

# Règlement administratif



**Métivier** *Urbanistes conseils*

# Règlement administratif



Préparé par

Jacques Métivier, Urbaniste

**Métivier** Urbanistes conseils

2021

T (819) 478-4616  
F (819) 478-2555  
52, rue Saint-Georges  
Drummondville (Québec) J2C 4G5  
JM@urbanisme.net

**PROVINCE DE QUÉBEC**

**RÈGLEMENT NUMÉRO 456-2021**

**MUNICIPALITÉ DE SAINTE-BRIGITTE-DES-SAULTS**



RÈGLEMENT ADMINISTRATIF

AVIS DE MOTION : 13 septembre 2021

ADOPTION : 4 octobre 2021

ENTRÉE EN VIGUEUR : \_\_\_\_ 2021

**LE CONSEIL DE LA MUNICIPALITÉ DE SAINTE-BRIGITTE-DES-SAULTS DÉCRÈTE  
CE QUI SUIT :**

## TABLE DES MATIÈRES

<b>CHAPITRE 1: DISPOSITIONS DÉCLARATOIRES ET INTERPRÉTATIVES .....</b>	<b>1</b>
<b>1.1 Dispositions déclaratoires .....</b>	<b>1</b>
1.1.1 Titre du règlement .....	1
1.1.2 But du règlement .....	1
1.1.3 Entrée en vigueur .....	1
1.1.4 Territoire assujetti .....	1
1.1.5 Règlements abrogés .....	1
1.1.6 Validité .....	1
<b>CHAPITRE 2 : DISPOSITIONS ADMINISTRATIVES.....</b>	<b>2</b>
<b>2.1 L’officier responsable .....</b>	<b>2</b>
<b>2.2 Archives .....</b>	<b>2</b>
<b>2.3 FONCTIONS ET POUVOIRS DE L’INSPECTEUR DES BÂTIMENTS .....</b>	<b>2</b>
<b>2.4 Infraction .....</b>	<b>3</b>
<b>2.5 Sanction et recours.....</b>	<b>3</b>
<b>CHAPITRE 3 : PERMIS DE LOTISSEMENT .....</b>	<b>4</b>
<b>3.1 Obligation d’obtenir un permis de lotissement .....</b>	<b>4</b>
<b>3.2 Demande de permis de lotissement.....</b>	<b>4</b>
<b>3.4 Condition de validité de la demande de permis de lotissement.....</b>	<b>5</b>
<b>3.5 Conditions d’émission du permis de lotissement.....</b>	<b>6</b>
<b>3.6 Délai d’émission du permis de lotissement.....</b>	<b>6</b>
<b>3.7 Caducité du permis de lotissement .....</b>	<b>6</b>
<b>3.8 Effet de l’approbation cadastrale .....</b>	<b>6</b>
<b>3.9 Tarification du permis de .....</b>	<b>7</b>
<b>CHAPITRE 4: PERMIS DE CONSTRUCTION .....</b>	<b>8</b>
<b>4.1 Obligation d’obtenir un permis de construction .....</b>	<b>8</b>
<b>4.2 Demande de permis de construction.....</b>	<b>8</b>
<b>4.3 Forme et contenu de la demande de permis de construction .....</b>	<b>8</b>
<b>4.4 Demande de permis pour la construction de murs de soutènement .....</b>	<b>9</b>

<b>4.5</b>	<b>Demande de permis pour la construction ou la réparation d'un système de traitement des eaux usées .....</b>	<b>9</b>
4.5.1	Dispositions générales .....	9
4.5.2	Dispositions spécifiques.....	10
<b>4.6</b>	<b>Demande de permis de construction pour les affiches, panneaux-réclames et autres enseignes .....</b>	<b>11</b>
<b>4.7</b>	<b>Modifications aux plans et devis originaux.....</b>	<b>11</b>
<b>4.8</b>	<b>Conditions d'émission du permis de construction.....</b>	<b>11</b>
<b>4.9</b>	<b>Délai d'émission du permis de construction .....</b>	<b>12</b>
<b>4.10</b>	<b>Caducité du permis de construction.....</b>	<b>12</b>
<b>4.11</b>	<b>Certificat de localisation .....</b>	<b>13</b>
<b>4.12</b>	<b>Tarification des permis de construction .....</b>	<b>13</b>
<b>CHAPITRE 5: CERTIFICAT D'AUTORISATION POUR RÉNOVATION.....</b>		<b>14</b>
<b>5.1</b>	<b>Obligation du certificat d'autorisation pour rénovation .....</b>	<b>14</b>
<b>5.2</b>	<b>Demande de certificat d'autorisation pour rénovation.....</b>	<b>14</b>
<b>5.3</b>	<b>Conditions d'émission du certificat d'autorisation pour rénovation.....</b>	<b>14</b>
<b>5.4</b>	<b>Délai d'émission du certificat d'autorisation pour rénovation .....</b>	<b>14</b>
<b>5.5</b>	<b>Caducité du certificat d'autorisation pour rénovation .....</b>	<b>15</b>
<b>5.6</b>	<b>Tarification du certificat d'autorisation pour rénovation .....</b>	<b>15</b>
<b>CHAPITRE 6: CERTIFICAT D'AUTORISATION POUR DÉMOLITION .....</b>		<b>16</b>
<b>6.1</b>	<b>Obligation du certificat d'autorisation pour démolition.....</b>	<b>16</b>
<b>6.2</b>	<b>Demande de certificat d'autorisation pour démolition.....</b>	<b>16</b>
<b>6.3</b>	<b>Documents d'accompagnement de la demande de certificat d'autorisation pour démolition.....</b>	<b>16</b>
<b>6.4</b>	<b>Conditions d'émission du certificat d'autorisation pour démolition .....</b>	<b>16</b>
<b>6.5</b>	<b>Délai d'émission du certificat d'autorisation pour démolition.....</b>	<b>17</b>
<b>6.6</b>	<b>Caducité du certificat d'autorisation pour démolition .....</b>	<b>17</b>
<b>6.7</b>	<b>Tarification du certificat d'autorisation pour démolition. ....</b>	<b>17</b>
<b>CHAPITRE 7: CERTIFICAT D'AUTORISATION POUR DÉPLACEMENT D'UNE CONSTRUCTION .....</b>		<b>18</b>
<b>7.1</b>	<b>Obligation du certificat d'autorisation pour déplacement d'une construction .....</b>	<b>18</b>

7.2	Demande de certificat d'autorisation pour déplacement d'une construction .....	18
7.3	Documents d'accompagnement de la demande de certificat d'autorisation .....	18
7.4	Conditions d'émission du certificat d'autorisation pour déplacement d'une construction.....	19
7.5	Horaire de déplacement.....	19
7.6	Délai d'émission du certificat d'autorisation pour déplacement .....	19
7.7	Caducité du certificat d'autorisation pour déplacement d'une construction .....	19
7.8	Tarifcation du certificat d'autorisation pour déplacement d'une construction .....	19

**CHAPITRE 8: CERTIFICAT D'AUTORISATION POUR FIN D'EXPLOITATION D'UNE SABLIERE .....** 20

8.1	Obligation du certificat d'autorisation pour fin d'exploitation d'une sablière .....	20
8.2	Demande de certificat d'autorisation pour fin d'exploitation d'une sablière.....	20
8.3	Plans et documents d'accompagnement de la demande de certificat d'autorisation pour fin d'exploitation d'une sablière .....	20
8.4	Sablière déjà en exploitation .....	21
8.5	Conditions d'émission du certificat d'autorisation pour fin d'exploitation d'une sablière.....	21
8.6	Délai d'émission du certificat d'autorisation pour fin d'exploitation d'une sablière.....	21
8.7	Validité du certificat d'autorisation pour fin d'exploitation d'une sablière.....	21
8.8	Annulation du certificat d'autorisation pour fin d'exploitation d'une sablière .....	21

**CHAPITRE 9 : CERTIFICAT D'AUTORISATION POUR LE CAPTAGE DES EAUX SOUTERRAINES.....** 22

9.1	Obligation .....	22
9.2	Demande .....	22
9.3	Documents d'accompagnement .....	22
9.4	Conditions d'émission .....	23
9.5	Délai d'émission.....	23
9.6	Caducité .....	23
9.7	Tarifcation .....	23

<b>CHAPITRE 10 : CERTIFICAT D'AUTORISATION POUR DES INTERVENTIONS SUR LES RIVES ET LITTORAL DES COURS D'EAU ET DES LACS.....</b>	<b>24</b>
10.1 Obligation.....	24
10.2 Demande.....	24
10.3 Documents d'accompagnement.....	24
10.4 Conditions d'émission .....	24
10.5 Délai d'émission.....	25
10.6 Caducité .....	25
10.7 Tarification .....	25
<b>CHAPITRE 11 : CERTIFICAT D'AUTORISATION RELATIF AUX MILIEUX HUMIDES</b>	<b>26</b>
11.1 Obligation.....	26
11.2 Demande.....	26
11.3 Documents d'accompagnement.....	26
11.4 Conditions d'émission .....	26
11.5 Délai d'émission.....	26
11.6 Caducité .....	26
11.7 Tarification .....	26
<b>CHAPITRE 12 : INDEX TERMINOLOGIQUE.....</b>	<b>27</b>
<b>CHAPITRE 13 : ENTRÉE EN VIGUEUR.....</b>	<b>51</b>

## **CHAPITRE 1 : DISPOSITIONS DÉCLARATOIRES ET INTERPRÉTATIVES**

### **1,1 Dispositions déclaratoires**

#### *1.1.1 Titre du règlement*

Le présent règlement est intitulé « Règlement administratif ».

#### *1.1.2 But du règlement*

Ce règlement vise à établir les modalités d'émission de permis et de certificats.

#### *1.1.3 Entrée en vigueur*

Le présent règlement entrera en vigueur conformément aux dispositions de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (L.R.Q., chapitre A-19.1) ci-après appelée la Loi.

#### *1.1.4 Territoire assujetti*

Le présent règlement s'applique à l'ensemble du territoire de la Municipalité de Sainte-Brigitte-des-Saults

#### *1.1.5 Règlements abrogés*

Tous les règlements, ou parties de règlements, régissant l'émission de permis et certificats, sont abrogés à toutes fins que de droit et remplacés par le présent règlement.

Est également abrogée toute autre disposition d'un règlement municipal antérieur incompatible avec une disposition du présent règlement.

#### *1.1.6 Validité*

Le Conseil adopte ce règlement dans son ensemble et également chapitre par chapitre, article par article, paragraphe par paragraphe, alinéa par alinéa, sous-alinéa par sous-alinéa, de manière à ce que, si un chapitre, un article, un paragraphe, un alinéa ou un sous-alinéa de ce règlement était ou devait être un jour déclaré nul, toute autre disposition de ce règlement demeure en vigueur.

## **CHAPITRE 2 : ADMINISTRATIVES**

## **DISPOSITIONS**

### **2,1 L'officier responsable**

L'inspecteur en bâtiment est désigné comme l'officier responsable de l'application du présent règlement.

Le Conseil peut nommer un ou des adjoint(s) chargé(s) d'administrer et d'appliquer ce règlement sous l'autorité de l'officier responsable.

### **2,2 Archives**

L'officier responsable conserve copie de toutes les demandes reçues, des permis et certificats, et des ordres émis, des rapports, des essais et des inspections effectuées et de tous les documents relatifs à l'application des présentes exigences.

### **2,3 FONCTIONS ET POUVOIRS DE L'INSPECTEUR DES BÂTIMENTS**

Dans le cadre de ses fonctions, l'inspecteur en bâtiment émet les permis et/ou certificats conformément aux dispositions du présent règlement ainsi que des règlements de zonage, de lotissement, de construction ou de tout autre règlement d'urbanisme le concernant.

De plus, l'inspecteur en bâtiment a le droit de visiter et d'examiner toute propriété mobilière ou immobilière ainsi que l'extérieur et l'intérieur de toute maison, bâtiment ou édifice quelconque pour constater si les dispositions de tout règlement sont observées. Ce droit de visiter et d'examiner permet également de vérifier tout renseignement ou pour constater tout fait nécessaire à l'exercice par la municipalité du pouvoir de délivrer un permis, d'émettre un avis de conformité d'une demande, de donner une autorisation ou toute autre forme de permission qui lui est conféré par une loi ou un règlement. L'inspecteur peut demander l'aide de policiers s'il juge que sa sécurité est menacée. Les heures de visite sont de 7 heures à 21 heures.

Les propriétaires, locataires ou occupants des lieux visités sont obligés de recevoir l'inspecteur des bâtiments et de répondre aux questions qu'il peut leur poser relativement à l'exécution des règlements.

Pour l'application des sous-sections 1.1 et 1.2 de la section I du chapitre III de la loi sur la protection du territoire et des activités agricoles, ou pour l'application de toute autre disposition de ladite loi ou d'une autre loi relative à des normes de distance séparatrice, l'exploitant d'une exploitation agricole doit, dans les 30 jours de la réception d'une demande écrite de l'inspecteur des bâtiments à cet effet, transmettre tous les renseignements et explications ainsi exigés.

À défaut par l'exploitant de transmettre ces renseignements, l'inspecteur des bâtiments peut, aux frais de cet exploitant, recueillir tout renseignement ou constater tout fait nécessaire à l'application d'une norme de distance séparatrice. Il peut, à ces fins, être assisté d'un agronome, d'un médecin vétérinaire, d'un technologue professionnel ou d'un arpenteur géomètre.

## **2,4 Infraction**

Toute utilisation du sol, construction, travaux, opération cadastrale, faite en contradiction avec la réglementation d'urbanisme constitue une infraction.

Lorsqu'une infraction à la réglementation d'urbanisme est constatée, l'inspecteur en bâtiment peut transmettre à la personne concernée tout avis écrit ou ordre nécessaire pour l'en informer. S'il n'est pas tenu compte de cet avis ou ordre dans le délai accordé pour y remédier, le contrevenant est passible d'une amende.

## **2,5 Sanction et recours**

Toute personne, incluant le propriétaire, le locataire ou l'occupant d'un immeuble, ou un entrepreneur, qui agit en contravention ou qui permet qu'on agisse en contravention à la réglementation d'urbanisme commet une infraction et est passible d'une amende.

Le montant des amendes est fixé comme suit :

a) Pour une personne physique, l'amende minimale est fixée à 500 \$ et l'amende maximale est fixée à 2 000 \$. En cas de récidive, l'amende minimale est fixée à 1 000 \$ et l'amende maximale à 5 000 \$.

b) Pour une personne morale, l'amende minimale est fixée à 1 000 \$ et l'amende maximale est fixée à 4 000 \$. En cas de récidive, l'amende minimale est fixée à 2 000 \$ et l'amende maximale à 8 000 \$.

Si l'infraction est continue, cette continuité constitue, jour par jour, une infraction distincte.

La Municipalité peut, aux fins de faire respecter les dispositions de la réglementation d'urbanisme, exercer cumulativement ou alternativement, avec ceux prévus à ce règlement, tout autre recours approprié de nature civile ou pénale, de même qu'exiger l'arrêt des travaux.

### **CHAPITRE 3 : PERMIS DE LOTISSEMENT**

#### **3,1 Obligation d'obtenir un permis de lotissement**

Quiconque désirant effectuer une opération cadastrale, comprenant des projets de rues ou non, doit soumettre au préalable à l'approbation de l'officier responsable, tout plan de cette opération cadastrale portant la signature d'un arpenteur-géomètre et doit obtenir de l'officier responsable un permis de lotissement conformément aux dispositions du présent règlement.

Malgré le paragraphe précédent, une opération cadastrale nécessitée par une déclaration de copropriété faite en vertu du Code civil n'est pas soumise à l'obtention d'un permis de lotissement.

Aucune opération cadastrale ne peut être effectuée avant qu'un permis à cet effet ne soit délivré par l'officier responsable.

#### **3,2 Demande de permis de lotissement**

La demande de permis de lotissement doit être présentée par écrit, en un exemplaire, à l'officier responsable sur le formulaire fourni par la Municipalité, signée par le propriétaire ou son mandataire autorisé et doit être accompagnée de tout renseignement et document exigé à ce règlement. La demande de permis de lotissement doit être accompagnée du plan-projet et du paiement du coût du permis.

Si la personne qui fait la demande de permis est propriétaire d'un terrain plus grand que celui visé par la demande de permis, celle-ci doit être accompagnée d'un plan-projet de morcellement.

#### **3,3 FORME ET CONTENU D'UN PLAN-PROJET DE LA DEMANDE DE PERMIS**

Le plan-projet, sur un plan topographique, à une échelle d'au moins 1:1000 doit fournir les renseignements suivants si applicables à la demande :

- a) le nom, le prénom et l'adresse du propriétaire du terrain ;
- b) le ou les numéros de cadastre du ou des terrains que l'on désire lotir ainsi que leur superficie individuelle et la superficie totale du terrain en mètres carrés ou en hectares ;
- c) la délimitation et les numéros de tous les lots ayant une limite commune avec le terrain visé ;
- d) les constructions existantes sises sur le ou les terrains faisant l'objet du lotissement proposé (s'applique pour les projets d'ensemble) ainsi que les fonctions prévues et espaces reliés à chacune ;
- e) la topographie actuelle (courbes de niveau au deux mètres et demi [2,5 m] d'intervalle y compris les accidents naturels de terrains ;

- f) les zones d'inondations, d'éboulis, de glissement de terrain ;
- g) le drainage de surface et le sens de son écoulement sur le ou les lots visés, ainsi que les lacs et les rivières ;
- h) la densité d'occupation ;
- i) l'emplacement des services publics existants (aqueduc, égout, électricité et téléphone) ;
- j) le tracé et l'emprise des rues proposées de même que les rues existantes, homologuées ou déjà acceptées avec lesquelles les rues proposées communiquent ;
- k) les lignes de lots proposées et leurs dimensions approximatives ;
- l) les servitudes et droits de passage pour les services publics ;
- m) l'espace réservé pour les parcs et terrains de jeux, la superficie par rapport à l'aire totale du terrain faisant l'objet du lotissement proposé ;
- n) la voirie projetée avec ses caractéristiques techniques (rayon de courbure, longueur des parties droites, des courbes, pentes, etc.) ;
- o) l'aménagement et la situation par rapport aux rues, artères et voies avoisinantes, dans tous les cas où le lotissement concerne un développement d'ensemble ;
- p) la date ;
- q) le nord astronomique.

Toutes ces informations ne pouvant figurer sur un seul plan sous peine de le rendre illisible, elles devront être distribuées par groupe sur divers plans constituant le dossier du projet de lotissement.

À la demande de l'officier responsable, toute autre étude pourrait être exigée en raison de la nature du sol et/ou de la situation des lieux. Le propriétaire devra défrayer les coûts de ladite étude.

### **3,4 Condition de validité de la demande de permis de lotissement**

Une fois la demande dûment complétée conformément aux dispositions du présent règlement, l'officier responsable en fait l'étude. Les conditions suivantes servent de critères d'évaluation dans l'étude de la demande :

- a) le lotissement prévu pour le terrain pour lequel le permis est demandé doit être conforme aux prescriptions du présent règlement et à tout autre règlement municipal, incluant le règlement de lotissement et de zonage ;
- b) le terrain doit être situé en bordure d'une voie publique ou privée existante ;
- c) le tracé du réseau de distribution de l'électricité et celui des lignes téléphoniques ont été prévus ;
- d) le lotissement proposé doit respecter l'orientation du développement tel que mis de l'avant par la Municipalité dans son plan d'urbanisme.

### **3,5 Conditions d'émission du permis de lotissement**

Le permis de lotissement est transmis au requérant après que les exigences suivantes ont été complétées :

- a) la demande est conforme à toutes les dispositions du présent règlement et du règlement de lotissement ;
- b) la demande est accompagnée de tous les plans et documents exigés par le présent règlement ;
- c) le tarif établi pour l'obtention du permis de lotissement a été payé.

### **3,6 Délai d'émission du permis de lotissement**

L'officier responsable doit fournir une réponse au requérant dans un délai de trente (30) jours de calendrier suivant la date de dépôt de la demande lorsque l'objet de la demande respecte les dispositions des présents règlements. Le permis et/ou certificat doit être émis en deçà de trente (30) jours de la date de réception de la demande officielle incluant tous les documents et renseignements exigés.

Lorsque l'objet de la demande ne respecte pas les dispositions des présents règlements, l'inspecteur en avise par écrit le demandeur en deçà de trente (30) jours de la date de réception de la demande officielle incluant la liste de tous les documents et renseignements manquants.

Lorsque le requérant soumet les renseignements manquants, sa demande est considérée comme une nouvelle demande et les dispositions des paragraphes antérieurs s'appliquent.

### **3,7 Caducité du permis de lotissement**

Tout permis de lotissement est caduc si l'opération cadastrale pour laquelle il a été émis n'est pas déposée au ministère de l'Énergie et des Ressources du Québec dans un délai de douze (12) mois de la date d'émission dudit permis.

Passé ce délai, une nouvelle demande de permis est nécessaire, accompagnée d'un nouveau paiement pour le permis de lotissement ; le montant payé pour le permis original n'est pas transférable ou remboursable.

### **3,8 Effet de l'approbation cadastrale**

L'approbation par l'officier responsable d'un projet relatif à une opération cadastrale ne peut constituer pour la Municipalité une obligation d'accepter la cession de la voirie proposée paraissant aux plans, ni d'en décréter l'ouverture, ni d'en prendre à sa charge les frais de construction et d'entretien, ni d'en assumer les responsabilités civiles, ni de fournir des services d'utilité publique.

Chaque fois qu'un projet de subdivision comportera des rues, chemins ou ruelles, ces derniers devront être cadastrés de même que les lots qui sont en bordure de ces chemins.

### **3,9 Tarification du permis de**

La tarification est inscrite au règlement de tarification-

## **CHAPITRE 4 : PERMIS DE CONSTRUCTION**

### **4,1 Obligation d'obtenir un permis de construction**

Un permis de construction est obligatoire pour édifier, reconstruire, agrandir, modifier ou changer l'utilisation d'une construction ou d'un bâtiment.

### **4,2 Demande de permis de construction**

La demande de permis de construction doit être présentée par écrit, en un exemplaire, à l'officier responsable sur le formulaire fourni par la Municipalité. La demande de permis de construction doit être accompagnée du paiement du coût du permis.

### **4,3 Forme et contenu de la demande de permis de construction**

Toute demande de permis de construction doit être accompagnée des documents suivants :

- a) les noms et prénoms, adresse du requérant, ceux de sa firme s'il y a lieu, ceux du propriétaire ou de son fondé de pouvoir s'il y a lieu, la signature du requérant ;
- b) les titres de propriété ou de location ;
- c) un plan de cadastre du terrain avec indications et une description des servitudes ;
- d) un plan détaillé du bâtiment pour lequel une demande de permis de construction est effectuée ;
- e) une description de la localisation, de la délimitation et des dimensions du ou des terrains et du ou des bâtiments ;
- f) les plans, élévations, coupes, croquis et devis requis par l'officier responsable ; ces plans et devis devront indiquer tous les détails requis par le règlement de construction ;
- g) une description de l'utilisation actuelle et de l'utilisation prévue, sa durée et tous travaux nécessités par cette utilisation ;
- h) un plan de drainage des eaux de surfaces ;
- i) un plan d'implantation des installations septiques ;
- j) la valeur approximative de la construction projetée et une évaluation du coût des travaux ;
- k) un plan d'aménagement des espaces de stationnement pour le ou les usages prévus et comprenant : le nombre d'espaces de stationnement, la forme et les dimensions de ceux-ci, l'emplacement des entrées et sorties, le système de drainage de surface et le dessin et l'emplacement des enseignes directionnelles, des bordures et clôtures si celles-ci sont requises ;

- l) Un plan d'implantation signé par un arpenteur avant la construction et un certificat de localisation du bâtiment préparé et signé par un arpenteur-géomètre, suite à la construction du bâtiment principal ;
- m) tout autre document requis par l'officier responsable pour établir la conformité de cette utilisation avec le présent règlement et les autres règlements municipaux en vigueur ;

#### **4,4 Demande de permis pour la construction de murs de soutènement**

Nonobstant l'article 4.3 du présent règlement, les plans d'accompagnement de la demande de permis de construction pour les murs de soutènement sont :

- a) un plan indiquant la topographie du sol existant ou modifié ;
- b) si le mur de soutènement a une hauteur supérieure ou égale à un mètre virgule deux (1,2 m), un plan montrant une section du mur approuvé par un ingénieur doit accompagner la demande.

#### **4,5 Demande de permis pour la construction ou la réparation d'un système de traitement des eaux usées**

##### *4.5.1 Dispositions générales*

Malgré l'article 4.3 du présent règlement, une demande de permis pour l'installation ou la réparation d'un système de traitement des eaux usées doit comprendre les renseignements suivants :

Un rapport d'une firme spécialisée ou d'un expert en semblable matière comprenant des recommandations et attestant la conformité de l'installation avec le Règlement sur l'évacuation et le traitement des eaux usées des résidences isolées (R.R.Q., c. Q - 2 r.22) en vertu de la Loi sur la qualité de l'environnement (L.Q.E., c. Q -2) ainsi que les informations suivantes :

1. nom et adresse du propriétaire ;
2. nom et adresse de l'entrepreneur ;
3. une analyse de sol du terrain récepteur du système d'évacuation et de traitement préparé par un professionnel approprié et indiquant la nature du sol et sa perméabilité, la hauteur de la nappe phréatique et la présence de roc ou d'une couche de sol perméables s'il est ;
4. un plan à l'échelle et une vue en coupe du système d'évacuation et de traitement des eaux usées existant ou projeté, selon le cas, et, le cas échéant, de la modification projetée ;
5. un plan d'implantation du système d'évacuation et de traitement existant ou projeté, indiquant qu'elle sera la localisation précise du système par rapport aux lignes de lots et à tout aménagement ou toute implantation (puits ou source servant à l'alimentation en eau, cours d'eau, résidence ou conduite souterraine de drainage de sol, haut d'un talus, limite de propriété, conduite

d'eau de consommation ou arbre) sur et dans le lot une fois le système implanté ou modifié ; après sa modification ;

6. un plan à l'échelle, comprenant au moins une vue en plan et une vue en coupe, du système tel qu'il sera implanté ou modifié sur les lieux ;
7. une attestation du requérant du permis, d'un professionnel approprié ou de l'installateur du système ou de sa modification à l'effet que le système, une fois implanté ou modifié, respectera en tout point les prescriptions et obligations prévues au Q-2, r.22 ;
8. un engagement du requérant du permis que l'installation ou la modification visée par le permis sera réalisée de façon strictement conforme aux informations et indications apparaissant dans les documents qui précèdent, que toutes modifications apportées en cours de travaux, s'il en est, sera dénoncée à la municipalité et que, dans ce dernier cas, de nouveaux documents seront déposés à la municipalité afin que celle-ci détermine si le permis est toujours valide en regard de la loi et de la réglementation applicable et qu'elle détienne des analyses, illustration, plan, attestation et engagement conformes au système mis en place ou modifié, donc « tel que construit » ;
9. la pente du terrain.

### 4.5.2 Dispositions spécifiques

En plus des dispositions de l'article 4.5.1, toute demande de permis pour la construction ou la réparation d'un système de traitement des eaux usées pour une résidence existante de la rue Dionne localisée dans la zone de glissement de terrain qui apparaît au plan de zonage faisant partie intégrante du règlement de zonage no. 453-2021 doit être accompagnée d'une étude géotechnique, préparée par un ingénieur spécialisé en géotechnique. Le document produit par l'expert doit contenir au moins les éléments suivants :

- Confirmer que l'intervention envisagée n'agira pas comme facteur déclencheur en déstabilisant le site et les terrains adjacents ;
- Confirmer que l'intervention envisagée et son utilisation subséquente ne constitueront pas des facteurs aggravants, en diminuant indûment les coefficients de sécurité qui y sont associés ;
- Faire part des recommandations de l'expert quant aux précautions à prendre et, le cas échéant, les mesures de protection requises pour maintenir la stabilité du site pendant et après l'exécution des travaux.

La demande, accompagnée du rapport de l'expert, doit être soumise au Comité consultatif d'urbanisme pour avis au Conseil municipal. Ce n'est que suite à la réception de cet avis que le conseil municipal pourra émettre une résolution autorisant l'émission du permis par l'officier municipal.

Lorsque le conseil, à la lumière de l'expertise produite par le demandeur et de l'avis du comité, décide d'autoriser la délivrance du permis, il peut, en regard des contraintes applicables, assujettir cette délivrance au respect de toute condition, qui peut notamment viser la réalisation de travaux.

Le fonctionnaire autorisé délivre le permis si les conditions prévues à cet article sont remplies, en outre, le cas échéant, de toute condition devant, selon la résolution, être remplie au plus tard au moment de la délivrance.

Copie vidimée de la résolution qui assortit la délivrance d'un permis ou d'un certificat à des conditions doit être jointe au permis ou certificat délivré.

#### **4,6 Demande de permis de construction pour les affiches, panneaux-réclames et autres enseignes**

Nonobstant l'article 4.3 du présent règlement, les plans d'accompagnement de la demande de permis de construction pour les affiches, panneaux-réclames et autres enseignes sont :

- a) Un plan à l'échelle indiquant :
  - i) la superficie exacte de sa face la plus grande ;
  - ii) la hauteur totale de l'enseigne ;
  - iii) la hauteur nette entre le bas de l'enseigne et le niveau du sol ;
  - iv) la description de la structure et le mode de fixation de l'enseigne ;
  - v) les couleurs et le type d'éclairage.
- b) Un plan de localisation par rapport aux bâtiments, aux lignes de propriétés et aux lignes de rues.

#### **4,7 Modifications aux plans et devis originaux**

Toute modification aux plans et devis originaux doit faire l'objet d'une demande de permis de construction.

#### **4,8 Conditions d'émission du permis de construction**

L'officier responsable émet le permis de construction lorsque :

- a) la demande est conforme aux dispositions des règlements de zonage, de construction et celles du présent règlement ;
- b) la demande est accompagnée de tous les plans et documents exigés par le présent règlement ;
- c) le terrain sur lequel doit être érigée chaque construction principale projetée forme un ou plusieurs lots distincts sur le plan officiel du cadastre ou sur le plan de subdivision fait et déposé conformément au règlement de lotissement de la Municipalité. Toutefois lorsqu'un terrain à bâtir chevauche deux lots du cadastre originaire, ou s'il s'agit de servitude de services publics ou privés, l'ensemble formé par la somme de ces lots peut être considéré comme un lot distinct au sens du présent règlement ;

- d) le requérant a fait les démarches pour obtenir les autorisations, permis ou certificats exigés de la part de tout autre organisme ayant juridiction en la matière ;
- e) le service d'aqueduc et d'égout sanitaire ayant fait l'objet d'une autorisation ou d'un permis délivré en vertu de la loi, soit établi sur la rue en bordure de laquelle la construction est projetée ou que le règlement décrétant leur installation soit en vigueur. Dans les cas où les services d'aqueduc ne sont pas établis sur la rue en bordure de laquelle une construction est projetée ou que le règlement décrétant leur installation n'est pas en vigueur, les projets d'alimentation en eau potable et d'épuration des eaux usées de la construction à être érigée sur le terrain sont conformes à la *Loi sur la qualité de l'environnement* (L.R.Q., chapitre Q-2) et aux Règlements édictés sous son empire ou aux règlements municipaux portant sur le même objet ;
- f) le terrain sur lequel doit être érigée la construction projetée est adjacent à une rue publique ou privée, conformément aux exigences du règlement de lotissement ;
- g) le tarif pour l'obtention du permis a été payé.

De plus, aucun permis ne sera délivré pour toutes les constructions, tous les ouvrages et tous les travaux qui sont susceptibles de détruire ou de modifier la couverture végétale des rives, ou de porter le sol à nu, ou d'en affecter la stabilité, ou qui empiètent sur le littoral à moins d'avoir obtenu un certificat d'autorisation émis par un des paliers fédéral ou provincial à cet effet.

Les constructions, ouvrages et travaux relatifs aux activités d'aménagement forestier, dont la réalisation est assujettie à la Loi sur les forêts et à ses règlements, ne sont pas sujets à une autorisation préalable de la municipalité.

#### **4,9 Délai d'émission du permis de construction**

Si la demande de permis est en tout point conforme aux exigences des règlements municipaux en vigueur et de tout autre règlement s'appliquant, l'officier responsable l'approuve et transmet au requérant, dans un délai maximum de trente (30) jours de calendrier suivant la date de réception de la demande dûment complétée, une copie approuvée de la demande accompagnée du permis de construction.

#### **4,10 Caducité du permis de construction**

Tout permis de construction émis en vertu du présent règlement est valide pour une durée de douze (12) mois, à compter de la date d'émission. Dans le cas de travaux de remblayage ou d'excavation uniquement, cette durée est de quatre-vingt-dix (90) jours.

Passé ce délai maximal de douze (12) mois, si la construction n'est pas complétée conformément aux plans approuvés, elle doit faire l'objet d'une autre demande de permis pour une période additionnelle maximale de douze (12) mois ou bien la Municipalité peut

entamer toute procédure légale appropriée conformément aux dispositions du présent règlement ; l'argent versé pour la demande originale n'est pas remboursable.

Si aucun travail n'est commencé lors des trois premiers mois suivant l'émission du permis, ce permis est déclaré caduc et une nouvelle demande de permis doit être faite.

#### **4,11 Certificat de localisation**

Un certificat de localisation, préparé par un arpenteur-géomètre, doit être remis à l'inspecteur dans un délai de trente jours suivant le début des travaux, s'il s'agit de la construction ou de l'agrandissement d'un bâtiment principal qui a pour effet de changer la superficie d'implantation sur le terrain. Ce certificat de localisation est également requis lorsqu'il s'agit de la transformation, de déplacement ou de l'agrandissement d'un bâtiment principal existant sauf si le titulaire du permis peut fournir un certificat de localisation montrant le bâtiment tel qu'il existe juste avant le début des travaux.

Cette obligation s'applique à l'intérieur du périmètre d'urbanisation et en zone agricole pour les bâtiments principaux construits sur des terrains de moins d'un hectare.

Cette obligation ne s'applique pas à une construction pour fins agricoles sur une terre en culture.

#### **4,12 Tarification des permis de construction**

La tarification est inscrite au règlement de tarification-

## **CHAPITRE 5 : CERTIFICAT D'AUTORISATION POUR RÉNOVATION**

### **5,1 Obligation du certificat d'autorisation pour rénovation**

Quiconque désire réparer un bâtiment, et dont les travaux de rénovation n'augmentent pas la superficie du bâtiment original, doit au préalable, obtenir de l'officier responsable un certificat d'autorisation pour rénovation.

Cependant il n'est pas obligatoire d'obtenir un certificat d'autorisation pour la rénovation dans les cas suivants :

- a) pour les travaux de peinture et travaux semblables ;

### **5,2 Demande de certificat d'autorisation pour rénovation**

Toute demande de certificat d'autorisation pour rénovation doit être faite par écrit sur des formulaires fournis à cet effet par la Municipalité et être accompagnée des plans et informations requis ainsi que du paiement du coût du certificat d'autorisation pour rénovation.

### **5,3 Conditions d'émission du certificat d'autorisation pour rénovation**

L'officier responsable émet un certificat d'autorisation pour rénovation lorsque :

- a) la demande est conforme aux règlements de construction, de zonage et au présent règlement ;
- b) la demande est accompagnée de tous les documents exigés par le présent règlement ;
- c) le tarif pour l'obtention du certificat d'autorisation pour rénovation a été payé.

### **5,4 Délai d'émission du certificat d'autorisation pour rénovation**

L'officier responsable a un délai de trente (30) jours pour émettre le certificat d'autorisation pour rénovation, à compter de la date de réception de la demande, présentée conformément aux dispositions du présent règlement.

Lorsque l'objet de la demande ne respecte pas les dispositions des présents règlements, l'officier responsable avise par écrit le demandeur en deçà de trente (30) jours de la date de réception de la demande officielle incluant la liste de tous les documents et renseignements manquants.

Lorsque le requérant soumet les renseignements manquants, sa demande est considérée comme une nouvelle demande et les dispositions des paragraphes antérieurs s'appliquent.

### **5,5 Caducité du certificat d'autorisation pour rénovation**

Le certificat est caduc si la rénovation ne se termine pas dans les six (6) mois de la date d'émission du certificat d'autorisation pour rénovation. Dans un tel cas, le demandeur doit procéder à une nouvelle demande ; le montant payé pour la demande originale n'est pas remboursable.

### **5,6 Tarification du certificat d'autorisation pour rénovation**

La tarification est inscrite au règlement de tarification-

## **CHAPITRE 6 : CERTIFICAT D'AUTORISATION POUR DÉMOLITION**

### **6,1 Obligation du certificat d'autorisation pour démolition**

Toute personne désirant procéder à la démolition d'une construction doit, au préalable, obtenir de l'officier responsable un certificat d'autorisation pour démolition.

### **6,2 Demande de certificat d'autorisation pour démolition**

Toute demande de certificat d'autorisation pour démolition doit être faite par écrit, en un exemplaire, sur des formulaires fournis à cet effet par la Municipalité et être accompagnée des plans et informations requis ainsi que du paiement du coût du certificat d'autorisation pour démolition.

### **6,3 Documents d'accompagnement de la demande de certificat d'autorisation pour démolition**

Les documents d'accompagnement requis sont :

- a) un plan de localisation de la construction faisant l'objet de la demande ;
- b) la date à laquelle on projette entreprendre la démolition et la durée des travaux ne dépassant pas six mois ;
- c) toute information nécessaire à sa vérification des prescriptions du règlement de zonage ;
- d) une photo récente des diverses façades de la construction à démolir.
- e) une preuve de disposition des matériaux conforme aux dispositions de la Loi, à savoir une facture de location de conteneur ou un reçu d'un centre de tri des déchets de construction, d'un écocentre ou d'un équivalent si le déblaiement des matériaux se fait au moyen d'une remorque. Ce document doit être remis à la Municipalité à la fin des travaux.

### **6,4 Conditions d'émission du certificat d'autorisation pour démolition**

L'officier responsable émet un certificat d'autorisation pour démolition lorsque :

- a) la demande est conforme aux règlements de construction, de zonage et au présent règlement ;
- b) la demande est accompagnée de tous les documents exigés par le présent règlement ;
- c) le tarif pour l'obtention du certificat d'autorisation pour démolition a été payé.
- d) un dépôt de deux cents (200 \$) est remis au service des finances, pour permettre la coupe de l'aqueduc près du tuyau principal dans la rue (s'il y a lieu).

- e) la demande est accompagnée d'un engagement écrit par le demandeur d'exécuter les travaux de nettoyage de nivelage ainsi que la réparation du trottoir et de la rue, s'il y a lieu, dans un délai de 30 jours de la fin des travaux.

### **6,5 Délai d'émission du certificat d'autorisation pour démolition**

L'officier responsable a un délai de trente (30) jours pour émettre le certificat d'autorisation pour démolition, à compter de la date de réception de la demande, présentée conformément aux dispositions du présent règlement.

### **6,6 Caducité du certificat d'autorisation pour démolition**

Le certificat est caduc si la démolition ne commence pas dans les trois (3) mois de la date d'émission du certificat. Dans un tel cas, le demandeur doit procéder à une nouvelle demande ; le montant payé pour la demande originale n'est pas remboursable.

Suite à l'incendie d'un bâtiment, ce délai commence à la date du dépôt d'inspection, s'il y a lieu.

### **6,7 Tarification du certificat d'autorisation pour démolition.**

La tarification est inscrite au règlement de tarification.

## **CHAPITRE 7 : CERTIFICAT D'AUTORISATION POUR DÉPLACEMENT D'UNE CONSTRUCTION**

### **7,1 Obligation du certificat d'autorisation pour déplacement d'une construction**

Toute personne désirant procéder au déplacement d'une construction doit, au préalable, obtenir de l'officier responsable un certificat d'autorisation pour déplacement d'une construction.

### **7,2 Demande de certificat d'autorisation pour déplacement d'une construction**

Toute demande de certificat d'autorisation pour déplacement d'une construction doit être faite par écrit, en un exemplaire, sur un formulaire fourni à cet effet par la Municipalité et être accompagnée des plans et informations requis ainsi que du paiement du coût du certificat d'autorisation pour déplacement d'une construction.

### **7,3 Documents d'accompagnement de la demande de certificat d'autorisation**

Toute demande de certificat d'autorisation pour déplacement d'une construction doit être accompagnée des documents suivants :

- a) l'emplacement du bâtiment à déplacer ainsi que l'itinéraire à suivre ;
- b) une photographie récente du bâtiment ;
- c) un plan d'implantation du terrain où le bâtiment sera déménagé indiquant le niveau du sol existant et modifié, l'emplacement du bâtiment ou de la structure et les parcs de stationnement ainsi que les dessins indiquant l'élévation du bâtiment ou de la structure et toute modification intérieure ou extérieure de façon à ce que le bâtiment ou la structure dont on projette le déplacement soit rendu conforme aux règlements de zonage et de construction en vigueur ;
- d) le trajet à suivre doit être accepté par les différents services publics tels les organismes ayant juridiction sur le territoire pour le service d'électricité, de téléphone et de la sécurité publique (police) ;
- e) les pièces justificatives attestant que l'entrepreneur possède toutes les polices d'assurance adéquate (ayant un minimum de couverture d'un million de dollars [1 000 000 \$]) ;
- f) la date à laquelle le déplacement doit avoir lieu ; cette date ne peut être postérieure à plus de quatre-vingts (80) jours de la date d'émission du certificat.

- g) la demande est accompagnée d'un engagement écrit par le demandeur d'exécuter les travaux de nettoyage de nivelage ainsi que la réparation du trottoir et de la rue, s'il y a lieu, dans un délai de 30 jours de la fin des travaux.

#### **7,4 Conditions d'émission du certificat d'autorisation pour déplacement d'une construction**

L'officier responsable émet un certificat d'autorisation pour déplacement d'une construction lorsque :

- a) la demande est conforme aux règlements de construction, de zonage et au présent règlement ;
- b) la demande est accompagnée de tous les plans et documents exigés par le présent règlement ;
- c) le tarif pour l'obtention du certificat d'autorisation pour déplacement d'une construction a été payé.

#### **7,5 Horaire de déplacement**

Le déplacement doit s'effectuer à l'heure et suivant le parcours convenu à l'émission du certificat.

#### **7,6 Délai d'émission du certificat d'autorisation pour déplacement**

L'officier responsable a un délai de trente (30) jours pour émettre le certificat d'autorisation pour déplacement, à compter de la date de réception de la demande, présentée conformément aux dispositions du présent règlement.

#### **7,7 Caducité du certificat d'autorisation pour déplacement d'une construction**

Le certificat d'autorisation pour déplacement est caduc si le déplacement ne s'effectue pas selon les conditions établies lors de l'émission dudit certificat.

#### **7,8 Tarification du certificat d'autorisation pour déplacement d'une construction**

La tarification est inscrite au règlement de tarification.

## **CHAPITRE 8 : CERTIFICAT D'AUTORISATION POUR FIN D'EXPLOITATION D'UNE SABLIERE**

### **8,1 Obligation du certificat d'autorisation pour fin d'exploitation d'une sablière**

Toute personne désirant procéder à l'exploitation d'une sablière doit, au préalable, obtenir de l'officier responsable un certificat d'autorisation attestant de la conformité aux règlements d'urbanisme.

### **8,2 Demande de certificat d'autorisation pour fin d'exploitation d'une sablière**

Toute demande de certificat d'autorisation pour l'exploitation d'une sablière doit être faite par écrit, en un exemplaire, sur un formulaire fourni à cet effet par la Municipalité et être accompagnée des plans et documents requis ainsi que du paiement du coût du certificat d'autorisation pour l'exploitation d'une sablière.

### **8,3 Plans et documents d'accompagnement de la demande de certificat d'autorisation pour fin d'exploitation d'une sablière**

Les plans et documents requis pour ladite demande sont :

- a) relevé topographique et géodésique à échelle 1:2000 avec des courbes de niveau à tous les 0,5 mètre. Le relevé doit également localiser les constructions, les voies de communication (route, pont, etc.), les cours d'eau et toutes autres structures ou ouvrages pouvant être affectés par l'exploitation d'une sablière ;
- b) relevé forestier (si applicable) montrant une image objective des peuplements. Le relevé doit fournir des données dendrométriques (essences, dimensions, quantités et qualités des tiges) à partir d'une distribution conditionnelle des parcelles-échantillons le long d'une virée (ligne continue) traversant les différents peuplements ;
- c) obtention d'un permis pour construire ou modifier l'accès à la sablière depuis le chemin public auprès de l'autorité compétente ;
- d) photo aérienne récente et agrandie (normes du ministère de l'Énergie et des Ressources du Québec) ;
- e) rapport agroforestier établissant les conséquences de l'exploitation d'une sablière sur l'utilisation et les possibilités d'utilisation agricole et forestière des lots avoisinants ;
- f) devis d'exploitation (profondeur d'excavation, pente, protection du sol arable, programmation des activités, etc.) ;
- g) devis de restauration (remise en état) : type de plantation, type de culture, densité, amendement, fertilisation, programmation des activités, etc.) ;
- h) plan d'arpenteur-géomètre ;

#### **8,4 Sablière déjà en exploitation**

Pour les sablières légalement en exploitation au moment de l'entrée en vigueur du présent règlement, seuls les paragraphes d), e), g) et h) de l'article 8.3 s'appliquent et un devis sommaire est suffisant.

#### **8,5 Conditions d'émission du certificat d'autorisation pour fin d'exploitation d'une sablière**

L'officier responsable émet un certificat d'autorisation pour l'exploitation d'une sablière lorsque :

- la demande est conforme aux règlements de zonage, de lotissement et au présent règlement ;
- la demande est accompagnée de tous les plans et les documents exigés par le présent règlement ;
- le cas échéant, la demande est accompagnée des autorisations exigées en vertu de la *Loi sur la qualité de l'environnement* et de la *Loi sur la protection du territoire agricole* ;
- le tarif pour l'obtention du certificat d'autorisation pour l'exploitation d'une sablière a été payé.

#### **8,6 Délai d'émission du certificat d'autorisation pour fin d'exploitation d'une sablière**

L'officier responsable a un délai de quarante-cinq (45) jours pour émettre le certificat d'autorisation pour l'exploitation d'une sablière, à compter de la date de réception de la demande, présentée conformément aux dispositions du présent règlement.

#### **8,7 Validité du certificat d'autorisation pour fin d'exploitation d'une sablière**

Si la demande n'est pas conforme ou est incomplète, l'inspecteur doit en aviser le demandeur et lui remettre le montant de son dépôt ou son chèque.

Tout permis émis en vertu du présent règlement est valable pour 1 an et est renouvelable automatiquement moyennant le paiement du renouvellement.

#### **8,8 Annulation du certificat d'autorisation pour fin d'exploitation d'une sablière**

Lorsque l'inspecteur municipal constate que l'exploitant ne respecte pas le présent règlement, et notamment ne laisse pas de zones tampons, ne respecte pas les pentes ou ne réhabilite pas la partie déjà exploitée, il doit aviser le détenteur du permis. Si celui-ci ne remédie pas au défaut dans les 7 jours de l'avis, l'inspecteur annule le permis. À compter de l'annulation d'un permis, les droits acquis se limitent à la superficie du terrain qui selon le présent règlement serait en exploitation ou à l'exploitation réelle, la plus petite des deux superficies. Cet usage ne peut être prolongé.

## **CHAPITRE 9 : CERTIFICAT D'AUTORISATION POUR LE CAPTAGE DES EAUX SOUTERRAINES**

### **9,1 Obligation**

Toute personne désirant procéder au captage des eaux souterraines doit, au préalable, obtenir de l'officier responsable un certificat d'autorisation pour le captage des eaux souterraines.

### **9,2 Demande**

Toute demande de certificat d'autorisation pour le captage des eaux souterraines doit être faite par écrit, en un exemplaire, sur un formulaire fourni à cet effet par la municipalité et être accompagnée des plans et informations requis ainsi que le paiement du coût du certificat d'autorisation pour le captage des eaux souterraines.

### **9,3 Documents d'accompagnement**

Toute demande de certificat d'autorisation pour le captage des eaux souterraines doit être accompagnée des plans et des informations suivantes :

- a) nom et adresse du propriétaire ;
- b) nom et adresse de l'entrepreneur ;
- c) la localisation du captage ;
- d) la capacité du captage ;
- e) toute information pertinente requise par le règlement sur le captage des eaux souterraines (c. Q -2, r.1.3) en vertu de la Loi sur la qualité de l'environnement (L.Q.E., c. Q -2).

De plus, toute demande de certificat d'autorisation pour le captage des eaux souterraines pour une résidence existante de la rue Dionne localisée dans la zone de glissement de terrain qui apparaît au plan de zonage faisant partie intégrante du règlement de zonage no. 453-2021 doit être accompagnée d'une étude géotechnique, rédigée par un ingénieur spécialisé en géotechnique. Le document produit par l'expert doit contenir au moins les éléments suivants :

- Confirmer que l'intervention envisagée n'agira pas comme facteur déclencheur en déstabilisant le site et les terrains adjacents ;
- Confirmer que l'intervention envisagée et son utilisation subséquente ne constitueront pas des facteurs aggravants, en diminuant indûment les coefficients de sécurité qui y sont associés ;
- Faire part des recommandations de l'expert quant aux précautions à prendre et, le cas échéant, les mesures de protection requises pour maintenir la stabilité du site pendant et après l'exécution des travaux.

La demande, accompagnée du rapport de l'expert, doit être soumise au Comité consultatif d'urbanisme pour avis au Conseil municipal. Ce n'est que suite à la réception de cet avis que le conseil municipal pourra émettre une résolution autorisant l'émission du permis par l'officier municipal.

Lorsque le conseil, à la lumière de l'expertise produite par le demandeur et de l'avis du comité, décide d'autoriser la délivrance du permis, il peut, en regard des contraintes applicables, assujettir cette délivrance au respect de toute condition, qui peut notamment viser la réalisation de travaux.

Le fonctionnaire autorisé délivre le permis si les conditions prévues à cet article sont remplies, en outre, le cas échéant, de toute condition devant, selon la résolution, être remplie au plus tard au moment de la délivrance.

Copie vidimée de la résolution qui assortit la délivrance d'un permis ou d'un certificat à des conditions doit être jointe au permis ou certificat délivré.

### **9,4 Conditions d'émission**

L'officier responsable émet un certificat d'autorisation pour le captage des eaux souterraines lorsque :

- a) la demande est conforme aux règlements de construction, de zonage et au présent règlement ;
- b) la demande est accompagnée de tous les plans et documents exigés par le présent règlement ;
- c) le tarif pour l'obtention du certificat d'autorisation pour le captage des eaux souterraines a été payé.

### **9,5 Délai d'émission**

L'officier responsable a un délai de trente (30) jours pour émettre le certificat d'autorisation pour le captage des eaux souterraines, à compter de la date de réception de la demande, présentée conformément aux dispositions du présent règlement.

### **9,6 Caducité**

Le certificat est caduc si le captage n'est pas effectué dans les douze (12) mois de la date d'émission du certificat. Dans un tel cas, le demandeur doit procéder à une nouvelle demande ; le montant payé pour la demande originale n'est pas remboursable.

### **9,7 Tarification**

La tarification est inscrite au règlement de tarification.

## **CHAPITRE 10 : CERTIFICAT D'AUTORISATION POUR DES INTERVENTIONS SUR LES RIVES ET LITTORAL DES COURS D'EAU ET DES LACS**

### **10,1 Obligation**

Toute personne désirant procéder à des interventions sur les rives et littoral des cours d'eau et des lacs doit, au préalable, obtenir de l'officier responsable un certificat d'autorisation attestant de la conformité aux règlements d'urbanisme.

### **10,2 Demande**

Toute demande de certificat d'autorisation pour des interventions sur les rives et littoral des cours d'eau et des lacs doit être faite par écrit, en un exemplaire, sur un formulaire fourni à cet effet par la municipalité, être accompagnée des plans et des informations requis ainsi que du paiement du coût du certificat d'autorisation pour des interventions sur les rives et littoral des cours d'eau et des lacs.

### **10,3 Documents d'accompagnement**

Toute demande de certificat d'autorisation pour des interventions sur les rives et littoral des cours d'eau et des lacs doit être accompagnée de toute information nécessaire à sa vérification des prescriptions du règlement de zonage ainsi que des plans et des informations suivantes :

- a) nom et adresse du propriétaire ;
- b) nom et adresse de l'entrepreneur ;
- c) plan de localisation des travaux ;
- d) description technique des travaux réalisés ;
- e) photo du site avant les interventions.
- f) les niveaux de la construction projetée par rapport aux cotes d'inondation.

### **10.4 Conditions d'émission**

L'officier responsable émet un certificat d'autorisation pour effectuer des interventions sur les rives et littoral des cours d'eau et des lacs lorsque :

- a) la demande est conforme aux règlements de construction, de zonage et au présent règlement ;
- b) la demande est accompagnée de tous les plans et documents exigés par le présent règlement ;
- c) le tarif pour l'obtention du certificat d'autorisation pour effectuer des interventions sur les rives et littoral a été payé.

### **10,5 Délai d'émission**

L'officier responsable a un délai de trente (30) jours pour émettre le certificat d'autorisation pour procéder à des interventions sur les rives et littoral des cours d'eau et des lacs, à compter de la date de réception de la demande, présentée conformément aux dispositions du présent règlement.

### **10,6 Caducité**

Le certificat est caduc si les travaux ne se terminent pas dans les douze (12) mois de la date d'émission du certificat d'autorisation pour des interventions sur les rives et littoral des cours d'eau et des lacs. Dans un tel cas, le demandeur doit procéder à une nouvelle demande ; le montant payé pour la demande originale n'est pas remboursable.

Si aucun travail n'a débuté dans les six (6) mois qui suivent l'obtention du certificat d'autorisation, le certificat devient périmé.

### **10,7 Tarification**

La tarification est inscrite au règlement de tarification.

## **CHAPITRE 11 : CERTIFICAT D'AUTORISATION RELATIF AUX MILIEUX HUMIDES**

### **11,1 Obligation**

Quiconque désirant réaliser des ouvrages, constructions ou travaux en tout ou en partie dans un milieu humide identifié au plan de zonage, doit obtenir de la municipalité un certificat d'autorisation.

### **11,2 Demande**

Toute demande de certificat doit être accompagnée d'un rapport de délimitation du milieu humide en question réalisé selon une méthode reconnue par le MDDELCC et signée par un professionnel ou un titulaire de diplôme universitaire en biologie.

### **11,3 Documents d'accompagnement**

Toute demande doit tenir compte des informations contenues à l'article 5.22 du règlement de zonage

### **11,4 Conditions d'émission**

L'officier responsable émet un certificat d'autorisation pour le captage des eaux souterraines lorsque :

- a) la demande est conforme aux règlements de construction, de zonage et au présent règlement ;
- b) la demande est accompagnée de tous les plans et documents exigés par le présent règlement ;
- c) le tarif pour l'obtention du certificat d'autorisation pour le captage des eaux souterraines a été payé.

### **11,5 Délai d'émission**

L'officier responsable a un délai de trente (30) jours pour émettre le certificat d'autorisation relatif aux ouvrages prévus à la demande, à compter de la date de réception de la demande, présentée conformément aux dispositions du présent règlement.

### **11,6 Caducité**

Le certificat est caduc si les travaux n'ont pas été effectués dans les douze (12) mois de la date d'émission du certificat. Dans un tel cas, le demandeur doit procéder à une nouvelle demande ; le montant payé pour la demande originale n'est pas remboursable.

### **11,7 Tarification**

La tarification est inscrite au règlement de tarification.

**CHAPITRE 12 : INDEX TERMINOLOGIQUE**

---

Pour l'interprétation du présent règlement, les mots, termes ou expressions qui suivent ont le sens et la signification qui leur sont attribués dans le présent article ; si un mot, terme ou expression n'est pas spécifiquement noté à cet article, il s'emploie au sens communément attribué à ce mot, terme ou expression.

ABRI D'AUTO	Construction reliée ou non à un bâtiment principal formé d'un toit appuyé sur des piliers dont les plans verticaux sont ouverts sur au moins deux (2) côtés et destinés à abriter un véhicule automobile. Si une porte ferme l'accès, l'abri est considéré comme un garage aux fins de ce règlement.
ABRI D'AUTO TEMPORAIRE	Structure amovible fermée sur au moins deux (2) côtés faits matériaux autorisés par ce règlement et destinée à abriter un véhicule automobile de façon temporaire seulement.
AFFICHE	Voir enseigne
AGROTOURISME	Activité touristique complémentaire à l'agriculture ayant lieu sur une exploitation agricole. Il met en relation les producteurs agricoles avec des touristes ou des excursionnistes, permettant à ces derniers de découvrir le milieu agricole, l'agriculture et sa production à travers l'accueil et l'information que leur propose leur hôte. Les catégories d'activités reliées à l'agrotourisme sont les visites et l'hébergement à la ferme, dont les gîtes de 3 chambres et moins, les tables champêtres de 19 places et moins mettant principalement en valeur les produits agroalimentaires régionaux ainsi que la promotion et la vente de produits agricoles provenant principalement de l'exploitation agricole.
AIRE	Étendue de terrain délimitée de façon indicative lors de l'élaboration du plan d'affectation du sol, à l'intérieur de laquelle les activités sont indiquées.
ANNEXE D'UNE MAISON MOBILE	Toute construction supplémentaire fixée à la maison mobile ou en faisant partie telle qu'auvent, porche, solarium, extension et autres constructions du même genre.
BANDE DE PROTECTION	Dans le cadre de l'application des dispositions relatives aux zones exposées aux glissements de terrain, parcelle de terrain au sommet ou à la base d'un talus à l'intérieur de laquelle des normes doivent être appliquées
BANDE RIVERAINE	Lisière végétale permanente composée d'un mélange de plantes herbacées, d'arbustes et d'arbres qui longe les cours d'eau ou

	entoure un lac.
BAS DE TALUS	Limite inférieure du segment de pente définissant un talus, à compter de laquelle une bande de protection est calculée pour y prévoir des interdictions.
BÂTIMENT ACCESSOIRE	Bâtiment subordonné au bâtiment ou à l'usage principal, et destiné à améliorer l'utilité, la commodité et l'agrément du bâtiment ou de l'usage principal et construit sur le même terrain que ce dernier.
BÂTIMENT MODULAIRE SECTIONNEL	Bâtiment autre qu'une maison mobile, transportable par section, assemblé sur le site et qui devient un immeuble dès qu'il est installé sur les fondations qui lui sont destinées.
BÂTIMENT PRINCIPAL	Bâtiment ou construction dans lesquels s'exercent l'usage ou les usages principaux et comprend toute annexe attachée (solarium, abri d'auto, garage, etc.)
CAMPING	Établissement où est offert de l'hébergement en site pour camper, constitué d'emplacements fixes permettant d'accueillir des tentes, des véhicules de camping récréatifs motorisés ou non, de la location d'emplacement avec de l'équipement prêt-à-camper, incluant des services complémentaires pour les campeurs. Cette définition inclut également les « campings-condos » où les campeurs sont propriétaires de leur emplacement et des espaces communs et exclut le camping à la ferme appartenant à un propriétaire ou exploitant agricole.
CAVE	Partie d'un bâtiment situé sous le rez-de-chaussée ou premier étage et dont la moitié ou plus de la hauteur mesurée depuis le plancher jusqu'au plafond est au-dessous du niveau moyen du sol nivelé adjacent. Une cave ne doit pas être comptée dans la détermination du nombre d'étages d'un bâtiment et ne peut servir de logement ou partie de logement, ni de jour, ni de nuit.
CERTIFICAT :	Approbation écrite en vertu d'un règlement faisant référence à l'utilisation du sol ou à l'usage d'un bâtiment.
CERTIFICAT DE LOCALISATION	Plan certifié par un arpenteur-géomètre, indiquant la situation précise d'un ou plusieurs bâtiments par rapport aux limites du ou des lots et des rues adjacentes.  En outre, tous bâtiments mentionnés dans la Loi de sécurité des édifices publique (L.R.Q., chapitre S-3 et ses amendements).
CHEMIN PUBLIC	Une voie destinée à la circulation des véhicules automobiles et entretenus par une municipalité ou par le ministère des Transports, de la Mobilité durable et de l'Électrification des transports, ou une voie cyclable (piste cyclable, bande cyclable, voie partagée).

**COEFFICIENT DE SÉCURITÉ** Coefficient calculé selon les règles de l'art en géotechnique dans le but d'évaluer la stabilité d'un talus. Plus la valeur est élevée, plus la stabilité relative est élevée.

**CONSTRUCTION :** Bâtiment ou ouvrage de quelque type que ce soit résultant de l'assemblage de matériaux ; se dit aussi de tout ce qui est érigé, édifié ou construit, dont l'utilisation exige un emplacement sur le sol ou joint à quelque chose exigeant un emplacement sur le sol.

**CORDELLE DE BOIS** Pièces de bois provenant d'arbres tronçonnés et empilés l'une sur l'autre de façon ordonnée dont le volume est d'une virgule vingt mètres cubes (1,20 m<sup>3</sup>).

**CORRIDOR RIVERAIN** Bande de terre d'une largeur de 300 mètres d'un lac et de 100 mètres d'un cours d'eau, calculée perpendiculairement à la ligne des hautes eaux.

**COUR ARRIÈRE** Espace généralement à ciel ouvert, situé à l'arrière d'un bâtiment principal et délimité en fonction des caractéristiques du terrain sur lequel le bâtiment est érigé.

La cour arrière est délimitée par la ou les ligne(s) arrière(s) du terrain, les lignes latérales du terrain et le prolongement latéral du ou des mur(s) arrière(s) du bâtiment principal (la façon de délimiter la cour est représentée dans les schémas des cours).

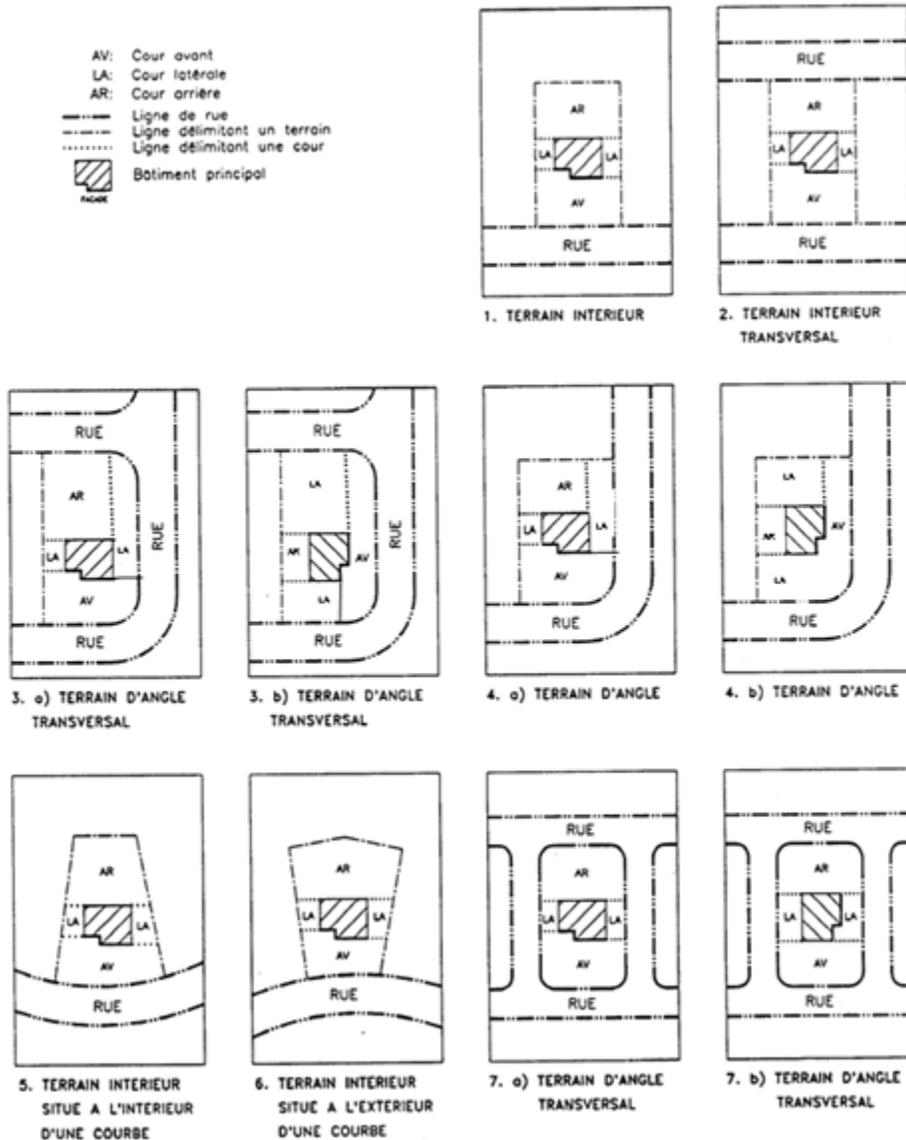
**COUR AVANT** Espace, généralement à ciel ouvert, situé à l'avant d'un bâtiment principal, et délimité en fonction des caractéristiques du terrain sur lequel le bâtiment principal est érigé.

La cour avant est délimitée par la ligne de rue, les lignes latérales du terrain et le prolongement latéral du ou des mur(s) de façade du bâtiment principal (la façon de délimiter la cour est représentée dans les schémas des cours).

**COUR LATÉRALE** Espace, généralement à ciel ouvert, situé du côté latéral d'un bâtiment principal, et délimité en fonction des caractéristiques du terrain sur lequel le bâtiment principal est érigé.

La cour latérale est délimitée par la ligne latérale du terrain, le mur du côté latéral du bâtiment principal, le prolongement latéral du mur arrière et le prolongement latéral du mur de façade du bâtiment principal (la façon de délimiter la cour est représentée dans les schémas des cours).

## SCHÉMA DES COURS



## COURS D'EAU

Toute masse d'eau qui s'écoule dans un lit avec débit régulier ou intermittent, y compris ceux qui ont été créés ou modifiés par une intervention humaine, à l'exception :

1. d'un fossé de voie publique ou privée ;
2. d'un fossé mitoyen au sens de l'article 1002 du Code civil ;
3. d'un fossé de drainage qui satisfait aux exigences suivantes :
  - a) utilisé aux seules fins de drainage et d'irrigation ;
  - b) qui n'existe qu'en raison d'une intervention humaine ;
  - c) dont la superficie du bassin versant est inférieure à 100 hectares.

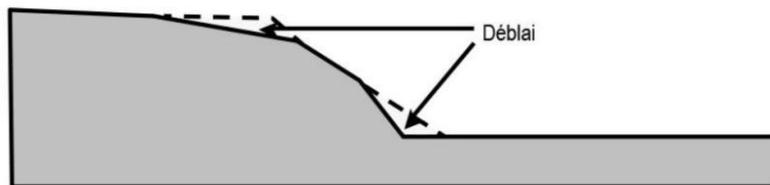
La portion d'un cours d'eau qui sert de fossé demeure un cours d'eau. Sont également visés les cours d'eau en milieu forestier du domaine de l'État tel que défini par le Règlement sur les normes d'intervention dans les forêts du domaine de l'État.

COURS D'EAU À DÉBIT INTERMITTENT	Cours d'eau ou partie d'un cours d'eau dont l'écoulement dépend directement des précipitations et dont le lit est complètement à sec à certaines périodes. Il ne faut pas considérer comme intermittent un cours d'eau dont les eaux percolent sous le lit sur une partie du parcours.
COURS D'EAU À DÉBIT RÉGULIER	Cours d'eau qui coule en toute saison, pendant les périodes de forte pluviosité comme pendant les périodes de faible pluviosité ou de sécheresse.
COURS D'EAU À LA BASE D'UN TALUS	Présence effective d'un cours d'eau lorsque la base d'un talus se situe à l'intérieur de la rive d'un lac ou d'un cours d'eau.
DÉBLAI	Action d'enlever des terres ou les terres enlevées par cette opération. Le déblai se différencie de l'excavation par l'obtention d'une forme qui se termine en biseau par rapport aux surfaces adjacentes.

Dans le cadre de l'application des dispositions relatives aux zones exposées aux glissements de terrain, sont considérés comme déblais les travaux d'enlèvement des terres :

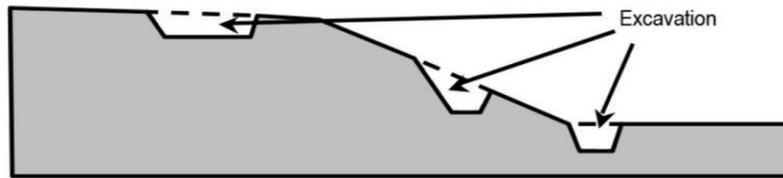
- a) dont le but est d'adoucir en tout ou en partie un talus (exemple figure 1 au sommet) ;
- b) dont le but est de niveler le terrain à la base d'un talus (exemple figure 1 à la base).

**Figure1**



DENSITÉ D'OCCUPATION DU SOL	Rapport entre l'implantation au sol et une unité de surface (hectare). Les valeurs de densité sont approximatives et exprimées le plus souvent par les termes de faible, moyenne ou forte).
ENSEIGNE :	Tableau ou panneau portant une inscription, une figure, un emblème, ou toute autre indication qu'un marchand, un industriel, un professionnel, ou une firme quelconque, association, groupement ou autre, ou club, place sur son établissement ou ailleurs pour indiquer son commerce, ses produits ou sa profession ou sa raison sociale, ou la nature de ses activités.
ENTREPOSAGE	Dépôt de marchandise, d'objet et de matériau.

ESCALIER EXTÉRIEUR	Escalier, autre qu'un escalier servant d'issue de secours, situé en dehors du corps du bâtiment et accessible directement de l'extérieur sans franchir de porte. Cet escalier peut être entouré, en tout ou en partie, d'un mur, mais n'est pas chauffé par le système de chauffage du bâtiment.
ESPACE DE CHARGEMENT	Espace hors rue, contigu à un bâtiment ou à un groupe de bâtiments donnant sur une voie d'accès, ruelle ou autre et réservé au stationnement temporaire d'un véhicule commercial pour le chargement et le déchargement de marchandises, d'objets et de matériaux.
ESPACE DE STATIONNEMENT	Espace réservé et aménagé pour le stationnement hors rues des véhicules automobiles ; cet espace comprend une ou plusieurs cases de stationnement ainsi qu'une ou plusieurs allées de circulation nécessaires pour permettre le libre accès aux cases de stationnement.
ÉTABLISSEMENT DE SPECTACLE ÉROTIQUE	Endroit où, comme usage principal ou comme usage accessoire, l'on présente un spectacle de nature érotique avec ou sans service de restauration, avec ou sans service de boissons alcooliques, incluant plus spécifiquement, mais non limitativement un établissement constitué d'une ou plusieurs cabine(s) ou cabinet(s) privé(s) où l'on offre un spectacle érotique à un client à la fois.
ÉTAGE	<p>Partie d'un bâtiment autre que la cave et le grenier, délimités par la face supérieure d'un plancher et celle du plancher situé immédiatement au-dessus ou, en son absence, par le plafond au-dessus.</p> <p>Un niveau de plancher est considéré comme un étage lorsque la hauteur sous le plafond est d'au moins deux mètres dix (2,10 m)</p> <p>Un sous-sol est considéré comme un (1) étage si la hauteur entre le plafond fini et le niveau moyen du sol extérieur est supérieure à un mètre cinquante (1,50 m).</p>
EXCAVATION	Action de creuser une cavité dans un terrain ou résultat de cette action. L'excavation se différencie du déblai par l'obtention d'une forme en creux.



**Figure Excavation**

**EXPERTISE  
GÉOTECHNIQUE**

Étude ou avis réalisés par un ingénieur en géotechnique dans le but d'évaluer la stabilité d'un talus et/ou l'influence de l'intervention projetée sur celui-ci. L'expertise vise à statuer sur les conséquences potentielles que provoquerait une rupture de talus. Au besoin, elle doit déterminer les travaux à effectuer pour assurer la sécurité des personnes et des éléments exposés aux dangers.

**FERMETTE**

Une ferme est un usage complémentaire à l'habitation où l'on garde et/ou élève différents animaux de ferme en quantité limitée à titre de loisir, d'usage et/ou de consommation personnelle et non comme activité lucrative ou de production ou de reproduction. Les équipements de ferme comprennent les bâtiments de ferme où sont gardés les animaux, le lieu d'entreposage des déjections animales, les enclos, l'endroit réservé au pâturage, l'aire d'entraînement ou les cours d'exercice.

**FINS D'ACCÈS  
COMMERCIALES**

Dans le cadre de l'application des dispositions relatives aux rives, littoral et plaines inondables, comprennent les travaux, constructions, ouvrages ou projets liés aux activités commerciales, de biens ou de services, de gros ou de détail. Sont réputés à des fins commerciales tous les travaux et aménagements effectués sur une propriété utilisée à des fins commerciales incluant, notamment, les aires de stationnement et les aires d'entreposage.

**FINS D'ACCÈS  
PUBLICS**

Dans le cadre de l'application des dispositions relatives aux rives, littoral et plaines inondables, comprennent les travaux, ouvrages ou projets qui donnent accès aux plans d'eau en vue d'un usage public ou pour l'usage de l'ensemble de la population. De façon non limitative, l'accès au plan d'eau comprend les rampes de mise à l'eau pour les embarcations, les voies d'accès à ces rampes, les aménagements donnant accès à une plage et les chemins et rues permettant l'accès à un lac ou à un cours d'eau à l'ensemble de la population.

**FINS D'INTÉRÊT  
PUBLIC**

Dans le cadre de l'application des dispositions relatives aux milieux humides, un projet répond à des fins d'intérêt public lorsqu'il vise à satisfaire à un besoin communautaire, à assurer le développement économique ou le maintien de la vitalité d'une municipalité.

**FINS**

INDUSTRIELLES	Dans le cadre de l'application des dispositions relatives aux rives, littoral et plaines inondables, comprennent les travaux, constructions, ouvrages ou projets réalisés pour les besoins d'une industrie ou sur une propriété à vocation industrielle. Par exemple, mentionnons les quais de transbordement, les émissaires, les jetées, etc.
FINS MUNICIPALES	Dans le cadre de l'application des dispositions relatives aux rives, littoral et plaines inondables, comprennent les travaux, constructions, ouvrages ou projets réalisés par une municipalité locale ou régionale ou pour son bénéficiaire. À titre d'exemples, mentionnons les réseaux d'égout et d'aqueduc, les édifices municipaux, les parcs, les rues, les travaux d'entretien des cours d'eau.
FINS PUBLIQUES	Dans le cadre de l'application des dispositions relatives aux rives, littoral et plaines inondables, comprennent les travaux, constructions, ouvrages ou projets destinés à un usage public ou pour l'usage de l'ensemble de la population. Réalisés par un organisme public ou privé ou à but non lucratif. De façon non limitative, les services publics tels les réseaux de transport et de distribution de l'électricité, du gaz, du câble et du téléphone, ainsi que les aménagements fauniques sont considérés comme étant à des fins publiques.
FONDATEMENTS	Ouvrage en contact avec le sol destiné à répartir les charges et à assurer, à la base, la stabilité d'une construction (exemples : fondations sur semelle, sur pieux, sur pilotis, sur radier ou sur dalle de béton).
FOSSÉ	Une petite dépression en long creusée dans le sol, servant à égoutter les eaux de surface de terrains avoisinants, soit un fossé mitoyen, un fossé de voies publiques ou privées ou un fossé de drainage.
FRONTAGE D'UN TERRAIN	Distance entre deux lignes latérales d'un terrain mesurée sur la ligne avant.
GARAGE	Tout bâtiment ou toute partie de bâtiment, servant à remiser un ou plusieurs véhicules automobiles à usage domestique.
GESTION LIQUIDE DES DÉJECTIONS ANIMALES	Tout mode d'évacuation des déjections animales autre que la gestion sur fumier solide.
GESTION SOLIDE DES DÉJECTIONS ANIMALES	Le mode d'évacuation d'un bâtiment d'élevage ou d'un ouvrage d'entreposage des déjections animales dont la teneur en eau est inférieure à 85 % à la sortie du bâtiment.
GÎTE	Établissement où est offert de l'hébergement en chambres dans une résidence privée où l'exploitant réside et rendent disponibles au plus 5 chambres qui reçoivent un maximum de 15 personnes, incluant un service de petit-déjeuner servi sur place, moyennant un prix forfaitaire.

GLISSEMENT DE TERRAIN	Mouvement d'une masse de sols, le long d'une surface de rupture, qui s'amorce dans un talus sous l'effet de la gravité. La surface de rupture est celle le long de laquelle glisse la masse de sols.
HABITATION	Bâtiment ou partie de bâtiment destiné à une utilisation et à une occupation résidentielle par une ou plusieurs personne(s), excluant un hôtel, un motel ou une auberge.
HAIE	Plantations entrelacées sous forme d'alignement continu formé d'arbustes ou de plantes et pouvant servir de clôture.
HAUTEUR D'UN BÂTIMENT (EN ÉTAGE)	Nombre d'étages compris entre le plancher du premier étage et le plafond de l'étage le plus élevé.
HAUTEUR D'UN BÂTIMENT (EN MÈTRE)	Distance verticale, mesurée perpendiculairement entre le niveau moyen du sol et le point le plus haut du bâtiment à l'exclusion d'un clocher, d'un campanile, d'une cheminée, d'une antenne et d'une construction hors toit.
HAUTEUR D'UNE ENSEIGNE	Distance verticale entre le niveau moyen du sol, à l'endroit où l'enseigne est posée et le point le plus élevé de l'enseigne dans le cas d'une enseigne détachée ou distance entre le point le plus bas et le point le plus haut d'une enseigne lorsqu'elle est rattachée au bâtiment.
ÎLOT DÉSTRUCTURÉ	Concentration d'usages résidentiels non reliés à un usage agricole qui a été établi selon la demande à portée collective en vertu de l'article 59 de la LPTAA et en vigueur depuis le 10 septembre 2010.
IMMEUBLE PROTÉGÉ	Est un immeuble protégé : a) un centre récréatif de loisir, de sport ou de culture ;  b) un parc municipal, sont exclus de cette définition les parcs linéaires et autres pistes et sentiers ;  c) une plage publique ou une marina ;  d) le terrain d'un établissement d'enseignement ou d'un établissement au sens de la Loi sur les services de santé et les services sociaux ;  e) un établissement de camping ;  f) les bâtiments d'une base de plein air ou d'un centre d'interprétation de la nature ;  g) le chalet d'un centre de ski ou d'un club de golf ;

h) un temple religieux ;

i) un théâtre d'été ;

j) Un établissement d'hébergement au sens du Règlement sur les établissements touristiques, à l'exception d'un gîte touristique, d'une résidence de tourisme ou d'un meublé rudimentaire ;

k) Un bâtiment servant à des fins de dégustation de vin dans un vignoble ou un établissement de restauration de 20 sièges et plus détenteur d'un permis d'exploitation à l'année, ainsi qu'une table champêtre ou toute autre formule similaire lorsqu'elle n'appartient pas au propriétaire ou à l'exploitant des installations d'élevage en cause.

IMMEUBLE,  
OUVRAGES ET  
ACTIVITÉS À  
RISQUE ET DE  
CONTRAINTE

Un immeuble, un ouvrage ou une activité peut être considéré à risque d'accidents industriels et technologiques lorsque l'on y transfère, entrepose ou manipule en quantité importante des matières dangereuses, c'est-à-dire toxiques, chimiques, inflammables ou explosives. Les répercussions d'un accident industriel et technologique pourraient être désastreuses sur l'environnement, mais aussi sur la santé et la sécurité de la population notamment lorsqu'il se produit à proximité d'usages sensibles, tel que les milieux résidentiel, institutionnel et récréatif. Un immeuble, un ouvrage ou une activité peut être considéré de contrainte lorsque des inconvénients ou des impacts se répercutent fréquemment sur des usages sensibles soit par la circulation importante de véhicules lourds, l'émanation d'odeur, de fumée, de bruit, de poussière, etc.

IMMUNISATION

L'immunisation d'une construction, d'un ouvrage ou d'un aménagement consiste à l'application de différentes mesures visant à apporter la protection nécessaire pour éviter les dommages qui pourraient être causés par une inondation.

INCLINAISON

Obliquité d'une surface par rapport à l'horizontale. La mesure de l'inclinaison peut s'exprimer de différentes façons (figure 3).

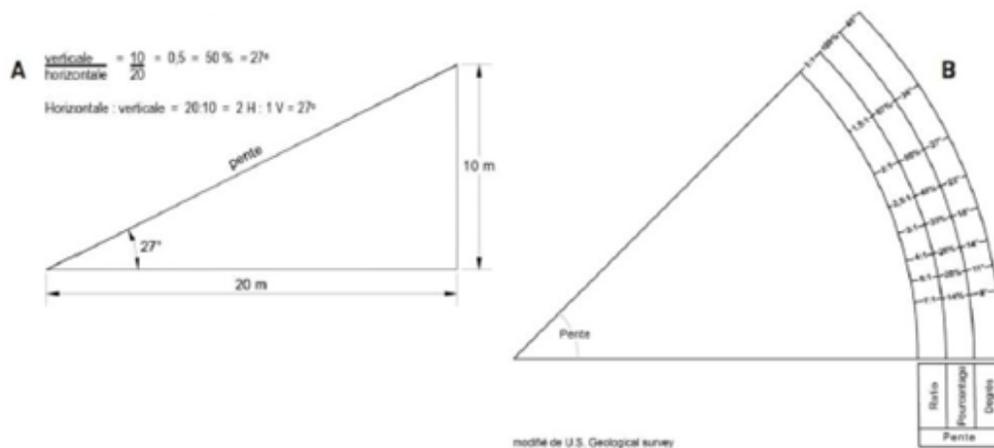
La valeur en degré est donnée par rapport à la mesure de l'angle (dans l'exemple de la figure 3A, cette valeur est de 27° degrés) et varie de 0° pour une surface parfaitement horizontale, à 90° pour une surface parfaitement verticale.

La valeur en pourcentage est obtenue en faisant le rapport entre la distance verticale (aussi appelée hauteur) et la distance horizontale (dans l'exemple de la figure 3A, 50 % signifient que la distance verticale représente 50 % de la distance horizontale). Le rapport géométrique (ratio) représente les proportions entre la hauteur et la distance horizontale. On utilise généralement les lettres majuscules H

et V pour préciser les valeurs représentant respectivement l'horizontale et la verticale (dans l'exemple de la figure 3A, « 2H : 1V » signifie que la distance horizontale est deux fois supérieure à la hauteur qui représente la distance verticale).

La figure 3B illustre la correspondance entre ces trois systèmes de mesure. La distance horizontale, entre la base et le sommet du talus, doit toujours être mesurée selon l'horizontale et non pas en mesurant la longueur du talus en suivant la pente.

**Figure 3 - Façons d'exprimer une inclinaison (A : en degrés, en pourcentage et en proportion, B : correspondance entre les trois systèmes de mesure)**



**INSTALLATION D'ÉLEVAGE** Un bâtiment où des animaux sont élevés ou un enclos ou une partie d'enclos où sont gardés, à des fins autres que le pâturage, des animaux y compris, le cas échéant, tout ouvrage d'entreposage des déjections des animaux qui s'y trouvent.

**INSTALLATION SEPTIQUE** Ensemble servant à l'évacuation et à l'épuration des eaux d'égout brutes et des eaux ménagères, comprenant une fosse septique et un élément épurateur, le tout conforme au règlement sur l'évacuation et le traitement des eaux usées des résidences isolées du ministère de l'Environnement (C.Q-2, r.22).

**LAC** Étendue d'eau douce ou salée à l'intérieur des terres. Le lac peut être d'origine naturelle ou artificielle.

**LAC ARTIFICIEL** Étendue d'eau résultant d'un ouvrage de retenue ou de l'excavation de matériaux, ou des deux, d'origine anthropique. Le lac artificiel peut être alimenté ou non par le réseau hydrographique de surface.

**LIEU D'ENTREPOSAGE DE CARCASSES** Tout lieu à ciel ouvert visant le commerce ou l'entreposage de rebuts métalliques et de ferrailles, de pièces automobiles usagées, de carcasses de véhicules, de véhicules hors d'usages ou tout autre

DE VÉHICULES ET  
DE FERRAILLES

rebut encombrant.

LIGNE ARRIÈRE

Ligne de démarcation d'un terrain et qui n'est ni une ligne avant ni une ligne latérale. Cette ligne peut être non rectiligne.

Malgré le paragraphe précédent, une ligne arrière d'un terrain se définit selon le schéma des lignes de terrain pour un terrain d'angle, un terrain d'angle transversal ou un terrain intérieur transversal.

Dans le cas d'un terrain irrégulier où la ligne arrière a moins de trois mètres (3 m) de largeur ou dont les lignes latérales se joignent, il faut assumer :

- a) que la ligne arrière a au moins trois mètres (3 m) de largeur ;
- b) qu'elle est entièrement sise à l'intérieur du lot ;
- c) qu'elle est parallèle à la ligne avant ; ou
- d) qu'elle est parallèle à la corde de l'arc de la ligne avant si cette dernière est courbée.

LIGNE AVANT

Ligne de démarcation entre un terrain et l'emprise de la rue  
Cette ligne peut être non rectiligne.

Malgré le paragraphe précédent, une ligne avant d'un terrain se définit selon le schéma des lignes de terrain pour un terrain d'angle, un terrain d'angle transversal ou un terrain intérieur transversal.

LIGNE DE RUE  
(OU LIGNE  
D'EMPRISE)  
LIGNE DE  
TERRAIN  
LIGNE  
LATÉRALE

Limite de l'emprise de la voie publique

Toute ligne avant, latérale et arrière d'un terrain

Ligne de démarcation d'un terrain ; cette ligne, perpendiculaire ou presque à la ligne de rue, peut être non rectiligne.

Malgré le paragraphe précédent, une ligne latérale d'un terrain se définit selon le schéma des lignes de terrain pour un terrain d'angle et un terrain d'angle transversal (la façon de délimiter la ligne est représentée dans les schémas des lignes de terrain).

LIGNE DES  
HAUTES EAUX

La ligne des hautes eaux est la ligne qui sert à délimiter le littoral et la rive. Cette ligne des hautes eaux se situe à la ligne naturelle des hautes eaux, c'est-à-dire :

- a) à l'endroit où l'on passe d'une prédominance de plantes aquatiques à une prédominance de plantes terrestres, ou s'il n'y a pas de plantes aquatiques, à l'endroit où les plantes terrestres s'arrêtent en direction du plan d'eau. Les plantes considérées

comme aquatiques sont toutes les plantes hydrophytes incluant les plantes submergées, les plantes à feuilles flottantes, les plantes émergentes et les plantes herbacées et ligneuses émergées caractéristiques des marais et marécages ouverts sur des plans d'eau ;

b) dans le cas où il y a un ouvrage de retenue des eaux, à la cote maximale d'exploitation de l'ouvrage hydraulique pour la partie du plan d'eau situé en amont ;

c) dans le cas où il y a un mur de soutènement légalement érigé, à compter du haut de l'ouvrage.

À défaut de pouvoir déterminer la ligne des hautes eaux à partir des critères précédents, celle-ci peut être localisée comme suit :

d) si l'information est disponible, à la limite des inondations de récurrence de 2 ans, laquelle est considérée équivalente à la ligne établie selon les critères botaniques définis précédemment au point a.

LITTORAL	Le littoral est cette partie des lacs et cours d'eau qui s'étend à partir de la ligne des hautes eaux vers le centre du plan d'eau.
LOGEMENT INTERGÉNÉRATIONNEL	Un logement supplémentaire, autorisé par un règlement de zonage municipal comprenant des dispositions relatives à des logements destinés à être occupés par des personnes ayant un lien de parenté avec le propriétaire ou l'occupant du logement principal, son conjoint ou les personnes à charge.
LOT	Un fonds de terre identifié et délimité sur un plan de cadastre officiel.
LOT D'ANGLE	Lot situé à l'intersection de deux (2) rues ou segments de rues (voir schéma des lignes lots).
LOT D'ANGLE TRANSVERSAL	Lot ou terrain sis à un double carrefour de voies publiques et ayant plus d'une ligne avant. Un lot d'angle transversal n'a pas de ligne arrière et ne peut avoir plus d'une ligne latérale (voir schéma des lignes de lots).
LOT DESSERVI	Un lot desservi par un réseau d'aqueduc et un réseau d'égout, publics ou privés approuvés par le MDDELCC.
LOT INTÉRIEUR	Lot autre qu'un lot d'angle (voir schéma des lignes de lots).
LOT INTÉRIEUR TRANSVERSAL	Lot intérieur dont les extrémités donnent sur deux (2) rues ou segments de rues (voir schéma des lignes de lots).
LOT NON DESSERVI	Un lot ne disposant ni d'un réseau d'aqueduc ni d'un réseau d'égout.
LOT PARTIELLEMENT	Lot desservi soit par un réseau d'aqueduc, soit par un réseau d'égout sanitaire public ou privé. Dans le cas d'un réseau privé, seul celui

DESSERVI ayant fait l'objet d'une autorisation en vertu de la Loi sur la Qualité de l'Environnement et de tout règlement municipal peut être considéré.

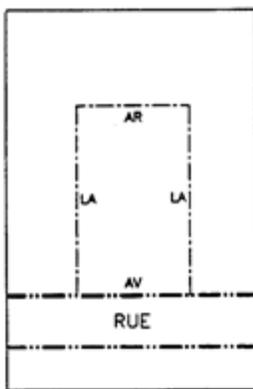
LOT RIVERAIN Un lot qui est situé en tout et en partie à l'intérieur de la rive d'un cours d'eau.

SCHÉMA DES LIGNES DE LOTS

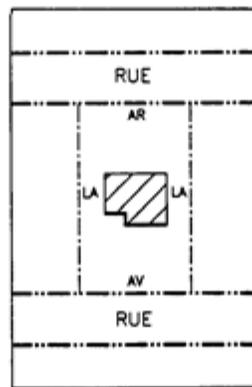
AV: Ligne avant  
 LA: Ligne latérale  
 AR: Ligne arrière

— — — Ligne d'emprise  
 - - - - Ligne de lot

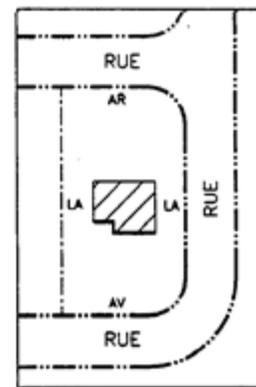
 Batiment principal  
 FACADE



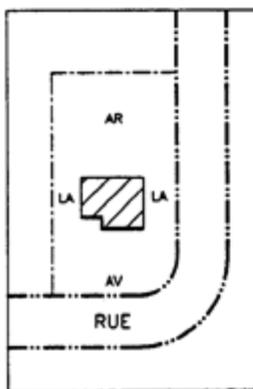
1. LOT REGULIER.



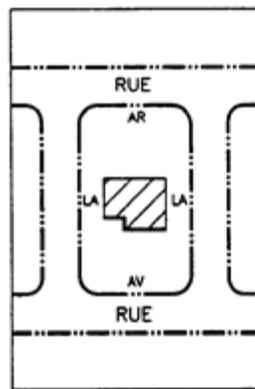
2. LOT INTERIEUR TRANSVERSAL



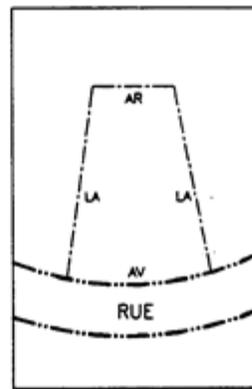
3. LOT D'ANGLE TRANSVERSAL



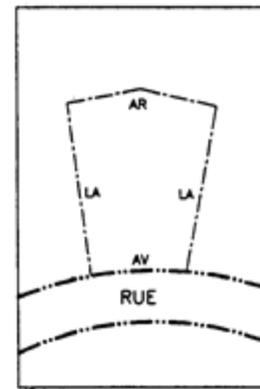
4. LOT D'ANGLE



5. LOT INTERIEUR TRANSVERSAL



6. LOT SITUE A L'INTERIEUR D'UNE COURBE



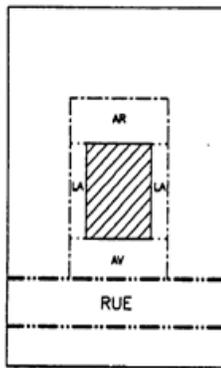
7. LOT SITUE A L'EXTERIEUR D'UNE COURBE

MAISON DE CHAMBRE	Bâtiment ou partie de bâtiment où plus de deux (2) chambres peuvent être louées comme domicile, mais sans y servir de repas.
MAISON D'HABITATION	Un bâtiment utilisé à des fins d'habitation ayant une superficie d'au moins 21 m <sup>2</sup> et n'appartenant pas au propriétaire ou à l'exploitant d'un usage agricole faisant l'objet d'une demande de permis ou à un actionnaire ou dirigeant d'une « personne morale » qui est propriétaire ou exploitant de cet usage agricole et qui ne sert pas au logement d'un ou plusieurs de ses employés. Une maison comprenant un gîte touristique et/ou une table champêtre et/ou tout autre type d'hébergement comprenant moins de cinq (5) chambres en location, entre également dans la définition d'une maison d'habitation.
MAISON MOBILE	Une habitation unifamiliale fabriquée en usine, conçue comme résidence principale habitable à longueur d'année. Elle est livrée entièrement équipée (canalisations, chauffage, circuits électriques) et peut être déplacée jusqu'à un terrain aménagé, sur son propre train de roulement ou par un autre moyen. On peut l'habiter en permanence dès qu'elle est convenablement posée sur ses fondations, ancrée et raccordée aux services d'utilités publiques.
MARCHÉ AUX PUCES	Regroupement de marchands en un lieu public intérieur et/ou extérieur où une marchandise d'occasion est étalée dans des espaces non fermés à l'intérieur desquels une activité commerciale est exercée de façon périodique.
MARGE ARRIÈRE	Espace compris entre la ou les ligne(s) arrière(s) et une ligne parallèle à celle(s) — ci et situé à l'intérieur du terrain à bâtir.
MARGE AVANT	Espace compris entre la ligne avant et une ligne parallèle à celle-ci et située à l'intérieur du terrain à bâtir.
MARGE LATÉRALE	Espace compris entre une ligne latérale et une ligne parallèle à celle-ci et situé à l'intérieur du terrain à bâtir.
MENUES RÉNOVATIONS :	Rénovations mineures d'entretien.
MILIEU HUMIDE	Site saturé d'eau ou inondé pendant une période suffisamment longue pour influencer les composantes du sol ou de la végétation.
MILIEU HUMIDE D'INTÉRÊT RÉGIONAL	Milieu humide qui se démarque à l'échelle régionale par ses caractéristiques écologiques, sa rareté ou sa superficie. Les milieux humides d'intérêt régional retenus sont illustrés au plan de zonage.
MILIEU HUMIDE POTENTIEL	Tout autre milieu humide non identifié comme milieu humide d'intérêt régional.

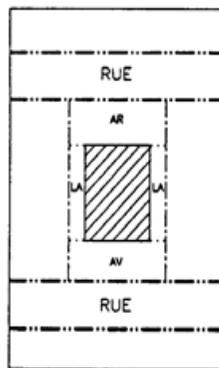
MUR MITOYEN Mur de séparation servant en commun à des bâtiments ou à des terrains adjacents.

**SCHÉMA DES MARGES**

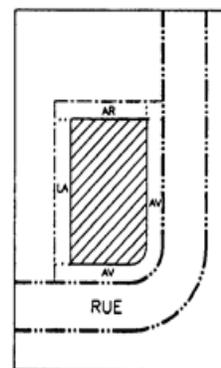
- AV: Marge avant
- LA: Marge latérale
- AR: Marge arrière
- Ligne de rue
- - - Ligne délimitant un terrain
- · · Ligne délimitant une marge
- ▨ Superficie à construire



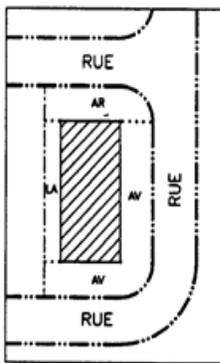
1. TERRAIN INTERIEUR



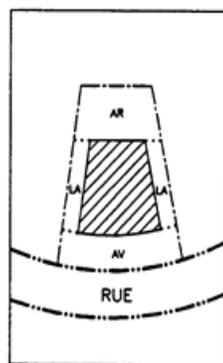
2. TERRAIN INTERIEUR TRANSVERSAL



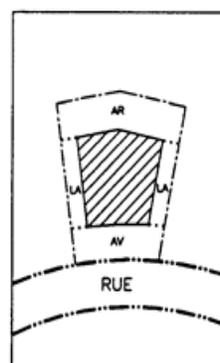
3. TERRAIN D'ANGLE



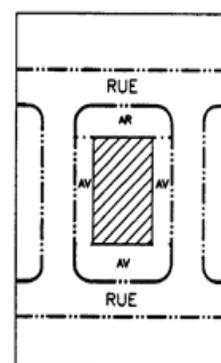
4. TERRAIN D'ANGLE TRANSVERSAL



5. TERRAIN INTERIEUR SITUÉ À L'INTERIEUR D'UNE COURBE



6. TERRAIN INTERIEUR SITUÉ À L'EXTERIEUR D'UNE COURBE



7. TERRAIN D'ANGLE TRANSVERSAL

OPÉRATION CADASTRALE :	Une opération cadastrale visée au premier alinéa de l'article 3043 du Code civil du Québec
OUVRAGE	Toute transformation, toute modification du milieu naturel ou nouvelle utilisation du sol résultant d'une action humaine.
PATIO	Construction à ciel ouvert sur le sol dont la surface est pavée et servant d'aire de séjour extérieure.
PENSION POUR CHIEN	Construction fermée abritant plus de quatre (4) chiens où s'effectue l'hébergement.
PERGOLA	Construction accessoire faite de poutres ou de madriers horizontaux en forme de toiture, soutenue par des colonnes, servant généralement de support à des plantes.
PÉRIMÈTRE D'URBANISATION	La limite prévue des usages à caractère urbain versus limite prévue de l'extension future de l'habitat de type urbain dans une municipalité, déterminée par le schéma d'aménagement applicable dans cette municipalité.
PERMIS :	Approbation écrite en vertu d'un règlement faisant référence aux travaux de construction, de rénovation, de transformations, d'agrandissement, d'installation de piscines, d'érection de murs de soutènement, de pose d'enseigne et de lotissement.
PISCINE	Bassin artificiel extérieur ou intérieur, permanent ou temporaire, destiné à la baignade, dont la profondeur d'eau est de plus de quarante-cinq centimètres (45 cm) et qui n'est pas visé par le Règlement sur la sécurité dans les bains publics (R.R.Q, c. S-3, r.3) à l'exclusion d'un bain à remous ou d'une cuve thermale lorsque leur capacité n'excède pas deux mille (2 000) litres.
PISCINE CREUSÉE OU SEMI-CREUSÉE	Une piscine enfouie, en tout ou en partie, sous la surface du sol.
PISCINE GONFLABLE	Une piscine à paroi souple gonflable ou non.
PISCINE HORS TERRE	Une piscine installée sur la surface du sol.
PLAINE INONDABLE	<p>La plaine inondable est l'espace occupé par un lac ou un cours d'eau en période de crue. Elle correspond à l'étendue géographique des secteurs inondés dont les limites sont précisées par l'un des moyens suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- une carte approuvée dans le cadre d'une convention conclue entre le gouvernement du Québec et le gouvernement du Canada relativement à la cartographie et à la protection des plaines d'inondation ;</li><li>- une carte publiée par le gouvernement du Québec ;</li></ul>

- une carte intégrée à un schéma d'aménagement et de développement, à un règlement de contrôle intérimaire ou à un règlement d'urbanisme d'une municipalité ;
- les cotes d'inondation de récurrence de 20 ans (grand courant), de 100 ans (faible courant) ou les deux, établis par le gouvernement du Québec ;
- les cotes d'inondation de récurrence de 20 ans (grand courant), de 100 ans (faible courant) ou les deux, auxquelles il est fait référence dans un schéma d'aménagement et de développement, un règlement de contrôle intérimaire ou un règlement d'urbanisme d'une municipalité.

S'il survient un conflit dans l'application de différents moyens, et qu'ils sont tous susceptibles de régir une situation donnée selon le droit applicable, la plus récente carte ou la plus récente cote d'inondation, selon le cas, dont la valeur est reconnue par le ministre du Développement durable, de l'Environnement et des Parcs, devrait servir à délimiter l'étendue de la plaine inondable.

**PLAN  
D'IMPLANTATION**

Plan indiquant la situation approximative d'un ou de plusieurs bâtiments par rapport aux limites du ou des lots et des rues adjacentes.

**POLLUTION  
VISUELLE**

La pollution visuelle correspond a l'entreposage extérieur non ordonné ou l'entreposage non ordonné dans un bâtiment non complètement fermé et comportant un ou plusieurs des éléments suivants :

- a) débris de construction ou parties de construction ;
- b) appareils de climatisation, appareils de chauffage, réservoirs et tuyaux ;
- c) véhicules motorisés ou non, usagés ou accidentés, non en état de circuler ou de fonctionner ;
- d) pièces d'équipement diverses ;
- e) pneus, moteurs ou autres accessoires ou pièces de véhicules motorisés ou non ;
- f) ferraille en général ;
  
- g) carcasses de véhicules ou de parties de véhicules ;
- h) matériaux de constructions en général et bois de chauffage, disposés de façon non ordonnée, que cet entreposage soit ou non reliés aux activités du bâtiment ou de l'usage principal.

**PRÉCAUTIONS**

Dans une expertise géotechnique, actions et interventions recommandées afin d'éviter de provoquer un éventuel glissement de terrain. Cela peut inclure les méthodes de travail à appliquer lors de la réalisation de différentes interventions.

**PROFONDEUR DE  
TERRAIN**

Distance moyenne entre la ligne arrière du terrain et la ligne de rue, mesurée perpendiculairement à la ligne de rue.

PROJET INTÉGRÉ	Regroupement d'au minimum deux constructions principales sur un même terrain. Ces constructions sont implantées selon un concept global d'aménagement caractérisé par une certaine homogénéité architecturale et pouvant avoir en commun certains espaces extérieurs, services ou équipements. Les différentes constructions sont soit détenues par un même propriétaire, soit louées à différents occupants, soit détenues en copropriété.
PROMENADE (D'UNE PISCINE HORS-TERRE)	Construction surélevée, entourant une piscine hors terre et dont la fonction est d'accueillir ou de faire circuler des personnes.
RECONSTRUCTION	Action de rétablir, dans sa forme ou dans son état d'origine, un bâtiment détruit, devenu dangereux ou ayant perdu au moins 50 % de sa valeur à la suite d'un incendie, de la manifestation d'un aléa ou de quelque autre cause.
REMBLAI	Opération de terrassement consistant à rapporter des terres pour faire une levée, pour combler une cavité ou pour niveler un terrain ou les terres résultant de cette action.
REMISE	Bâtiment accessoire servant à l'entreposage de l'équipement nécessaire à l'entretien du terrain et de la propriété.
RÉNOVATION :	La réfection, le renouvellement ou la consolidation de toute partie existante d'un bâtiment ou d'une construction. Ne s'applique pas à la peinture ou aux menus travaux d'entretien nécessaires au bon maintien d'un bâtiment.
REZ-DE CHAUSSÉE	— L'étage situé immédiatement au-dessus du niveau du sol ou au-dessus de la cave ou du sous-sol.
RIVE	<p>La rive est une bande de terre qui borde les lacs et cours d'eau et qui s'étend vers l'intérieur des terres à partir de la ligne des hautes eaux. La largeur de la rive à protéger se mesure horizontalement.</p> <p>La rive a un minimum de 10 m :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- lorsque la pente est inférieure à 30 %, ou ;</li><li>- lorsque la pente est supérieure à 30 % et présente un talus de moins de 5 m de hauteur.</li></ul> <p>La rive a un minimum de 15 m :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- lorsque la pente est continue et supérieure à 30 %, ou ;</li><li>- lorsque la pente est supérieure à 30 % et présente un talus de plus de 5 m de hauteur.</li></ul>
ROULOTTE SAISONNIÈRE	Véhicule routier, en état de marche et immatriculé, motorisé ou non, destiné à des fins d'habitation provisoire. Cette définition inclut les véhicules de camping récréatif, dont les tentes-roulottes, les roulottes et les roulottes motorisées.
RUE PRIVÉE	Voie de circulation de propriété privée et servant de moyen d'accès

(à partir d'une rue publique) aux propriétés adjacentes.

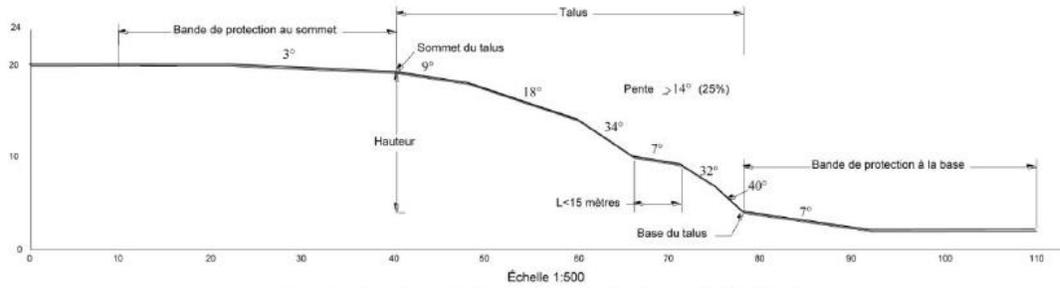
RUE PUBLIQUE	Voie de circulation cédée à la municipalité pour l'usage du public et pour servir de moyen d'accès aux propriétés adjacentes et dont le tracé et l'ouverture ont été approuvés par la municipalité.
SABLIÈRE :	Tout endroit d'où l'on extrait à ciel ouvert des substances minérales non consolidées, y compris du sable ou du gravier, à partir d'un dépôt naturel, à des fins commerciales ou industrielles ou pour remplir des obligations contractuelles ou pour construire des routes, digues ou barrages, à l'exception des excavations et autres travaux effectués en vue d'y établir l'emprise ou les fondations de toute construction ou d'y agrandir un terrain de jeu ou de stationnement.
SAILLIE	Partie d'un bâtiment qui dépasse l'alignement de l'un de ses murs.
SERRE DOMESTIQUE	Bâtiment servant à la culture des plantes, fruits et légumes destinés à des fins personnelles et non à la vente.
SERVICES PUBLICS :	Comprennent les réseaux d'utilités publiques, tels qu'électricité, gaz, téléphone, câblo-distribution, aqueduc, égouts, ainsi que leurs bâtiments et équipements accessoires.
SOMMET TALUS	DE Limite supérieure du segment de pente définissant un talus, à compter de laquelle une bande de protection est calculée pour y prévoir des interdictions.
SOUPAPE RETENUE	DE Dispositif conçu pour mettre le système de drainage à l'abri des refoulements de la conduite principale d'égout, sans provoquer un ralentissement de l'écoulement normal.
SOUS-SOL	Désigne la partie d'un bâtiment partiellement souterrain, située entre deux planchers et dont au moins la moitié de la hauteur, mesurée depuis le plancher jusqu'au plafond, est au-dessus du niveau moyen du sol extérieur adjacent, après nivellement. Un sous-sol est considéré comme un étage si la hauteur entre le plafond fini et le niveau moyen du sol extérieur est supérieur à deux mètres (2 m).
STABILITÉ	État d'équilibre que possède un talus par rapport aux forces gravitaires.
ZONE TAMPON :	Bande de terrain séparant deux ou plusieurs zones d'activités différentes et permettant de minimiser les impacts d'une zone d'activités sur les zones voisines.

SUPERFICIE D’AFFICHAGE	<p>Superficie admise pour l’affichage ou l’installation d’une ou de plusieurs enseigne(s) sur un bâtiment ou sur un terrain. La superficie d’affichage comprend la superficie de l’affiche, d’une enseigne, ou la somme des superficies de plusieurs enseignes selon le cas.</p> <p>La superficie se mesure en incluant le cadre qui entoure l’enseigne sans toutefois tenir compte du support vertical ; dans le cas de l’apposition des composantes de l’enseigne (lettre, sigle, etc.) sur un mur ou une marquise, la superficie est délimitée par une ligne continue imaginaire entourant les parties extrêmes de chaque composante dans un tout.</p> <p>Lorsqu’une enseigne est construite de lettres, chiffres, sigles, logos ou signes divers appliqués directement sur un bâtiment, la superficie de cette enseigne est déterminée par une ligne fictive formant un rectangle, un carré ou un cercle selon le cas, et incluant toute partie de ces lettres, chiffres, sigles, logos ou signes.</p> <p>Lorsqu’une enseigne lisible sur deux (2) côtés est identique sur chacune de ses faces, la superficie est celle d’un des deux (2) côtés seulement, pourvu que la distance moyenne entre les faces ne dépasse pas cinquante centimètres (50 cm). Si d’autre part, l’enseigne est lisible sur plus de deux (2) côtés identiques, la superficie de chaque face additionnelle sera considérée comme celle d’une enseigne séparée.</p>
SUPERFICIE DE PLANCHER	<p>Superficie d’un bâtiment, incluant tous les étages, mesurés à la paroi extérieure d’un mur extérieur et à la ligne d’axe d’un mur mitoyen ou à la paroi extérieure d’une colonne ou d’un poteau, en l’absence de mur, à l’exclusion des sous-sols.</p>
SUPERFICIE D’OCCUPATION	<p>Portion d’un terrain occupé par un usage et qui n’est pas un bâtiment. Exemple : entreposage extérieur, équipements, etc.</p>
TABLE CHAMPÊTRE	<p>Activité complémentaire exercée à l’intérieur d’une habitation rattachée à une entreprise agricole où l’occupant offre au public un service de repas (produits du terroir) pour un nombre maximum de quinze (15) personnes à la fois.</p>
TABLIER DE MANŒUVRE TABLIER D’UNE MAISON MOBILE	<p>Surface permettant à un conducteur de changer complètement la direction de son véhicule sans emprunter la voie publique.</p> <p>Aire occupée par une maison mobile sur le terrain où elle est située.</p>

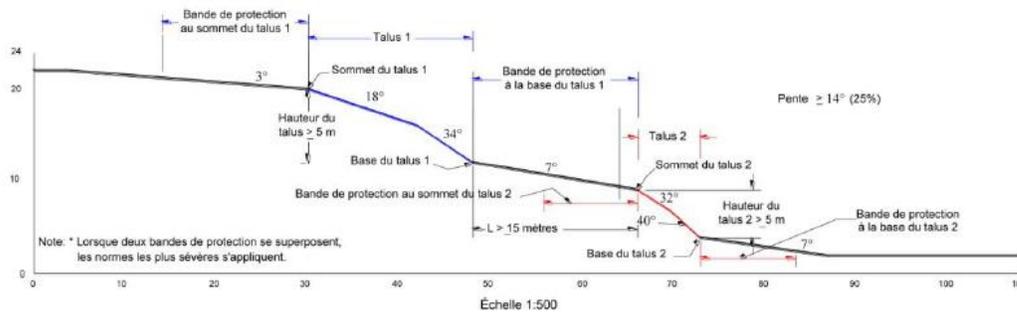
TALUS

Terrain en pente d'une hauteur de 5 mètres ou plus, contenant des segments de pente d'au moins 5 mètres de hauteur dont l'inclinaison moyenne est de 14° (25 %) ou plus (voir figure 4 ci-dessous). Le sommet et la base du talus sont déterminés par un segment de pente dont l'inclinaison est inférieure à 8° (14 %) sur une distance horizontale supérieure à 15 mètres.

Figure 4 — Croquis d'un talus avec un plateau de moins de 15 m (croquis supérieur) et d'un de plus de 15 m (croquis inférieur)



Exemple d'un talus et des bandes de protection (lorsque L < 15 mètres)



Exemple de deux talus et des bandes de protection (lorsque L > 15 mètres)

TERRAIN

Lot, partie de lot, groupe de lots ou groupe de parties de lots contiguës constituant une seule propriété.

TERRAIN

Terrain situé à l'intersection de deux (2) rues ou segments de rues

D'ANGLE

TERRAIN

Terrain sis à un double carrefour de rues ou segments de rues.

D'ANGLE

TRANSVERSAL

TERRAIN

DESSERVI

Terrain desservi par un réseau d'aqueduc et par un réseau d'égout sanitaire publics ou privés. Dans le cas d'un réseau privé, seul celui ayant fait l'objet d'une autorisation en vertu de la Loi sur la Qualité de l'Environnement et de tout règlement municipal peut être considéré ; de plus, le terrain est considéré comme desservi si le contrat pour la construction de cesdits réseaux est accordé à un entrepreneur et que les travaux de construction ont débuté et se terminent dans les six (6) mois suivants.

TERRAIN INTÉRIEUR	Terrain autre qu'un terrain d'angle (voir schéma des terrains).
TERRAIN NON DESSERVI	Terrain non desservi par un réseau d'aqueduc ni par un réseau d'égout.
TERRAIN PARTIELLEMENT DESSERVI	Terrain desservi soit par un réseau d'aqueduc, soit par un réseau d'égout sanitaire public ou privé. Dans le cas d'un réseau privé, seul celui ayant fait l'objet d'une autorisation en vertu de la Loi sur la Qualité de l'Environnement (L.R.Q. c., Q-2) et de tout règlement municipal peut être considéré.
TERRAIN TRANSVERSAL	Terrain intérieur dont les extrémités donnent sur deux (2) rues ou segments de rues (voir schéma des terrains).
TERRASSE	Emplacement en plein air où sont disposées des tables et des chaises, adjacent à un bâtiment et exploité par un établissement commercial situé à l'intérieur de ce bâtiment.
UNITÉ D'ÉLEVAGE	Une installation d'élevage ou, lorsqu'il y en a plus d'une, l'ensemble des installations d'élevage dont un point du périmètre de l'une est à moins de 150 mètres de la prochaine et, le cas échéant, de tout ouvrage d'entreposage des déjections des animaux qui s'y trouve.
USAGE	Fin à laquelle un immeuble, un bâtiment, une construction, un établissement, un local, un terrain ou une de leurs parties est utilisé ou occupé ou destiné à l'être.
USAGE ADDITIONNEL	Fin pour laquelle un terrain ou partie de terrain, un bâtiment ou partie de bâtiment, une construction ou partie de construction sont ou peuvent être utilisés ou occupés en plus d'un usage principal.
USAGE COMMERCIAL ET INDUSTRIEL LIÉ À L'AGRICULTURE	La vente et la transformation des produits de la ferme est un usage commercial ou industriel lié à l'agriculture dans la mesure où les produits vendus ou transformés proviennent à au moins 60 % de la propriété concernée ou des propriétés voisines. Il ne constitue pas une activité agricole au sens de la LPTAA.
USAGE DÉROGATOIRE	Usage ne se conformant pas à une ou plusieurs prescriptions relatives à l'usage dans la zone à l'intérieur de laquelle il est situé.
USAGE PRINCIPAL	L'utilisation principale d'un terrain, d'un bâtiment, d'une construction.

USAGE SENSIBLE	Est considéré un usage sensible : <ul style="list-style-type: none"><li>a) Tout usage résidentiel ;</li><li>b) Tout immeuble habitable d'un centre d'hébergement ou d'un établissement carcéral ;</li><li>c) Tout centre de santé et de services sociaux ;</li><li>d) Tout lieu d'enseignement ;</li><li>e) Tout type de garderie ;</li><li>f) Toute installation culturelle, tels un musée, une bibliothèque ou un lieu de culte ;</li><li>g) Toute installation sportive et récréative extérieure à l'exception des sentiers, réseaux cyclables et espaces verts ;</li><li>h) Tout espace de vie extérieur associé à un usage sensible qui nécessite un climat sonore réduit propice aux activités humaines telles que les cours ou les balcons à l'exception des espaces de stationnement et de rangement.</li></ul>
VENT DOMINANT	Signifie une zone qui est située à l'intérieur de l'aire formée par deux lignes droites parallèles imaginaires prenant naissance à 100 mètres des extrémités d'un établissement de production animale et prolongée à l'infini dans la direction prise par un vent dominant d'été, soit un vent soufflant plus de 25 % du temps dans une direction durant les mois de juin, juillet et août réunis, comme évalué à la station météorologique la plus représentative de l'emplacement d'un établissement d'une unité d'élevage.
VENTE DE GARAGE	Le fait, par une personne, d'exposer ailleurs que dans un marché public ou un établissement commercial, diverses marchandises d'occasion dans le but de les vendre.
VÉRANDA	Galerie fermée par un plafond et un ou des murs et non chauffée.
ZONE AGRICOLE	Zone agricole permanente décrétée en vertu de la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles (LPTAA).
ZONE DE FAIBLE COURANT	Cette zone correspond à la partie de la plaine inondable, au-delà de la limite de la zone de grand courant, qui peut-être inondée lors d'une crue de récurrence de 100 ans.
ZONE DE GRAND COURANT	Cette zone correspond à la partie d'une plaine inondable qui peut être inondée lors d'une crue de récurrence de 20 ans.
ZONE TAMPON	Bande de terrain séparant deux ou plusieurs zones d'activités différentes et permettant de minimiser les impacts d'une zone d'activités sur les zones voisines.

ZONE TAMPON BOISÉE	Trois rangées d'arbres disposées en quinconce situées à trente (30) mètres de toute partie d'une installation d'élevage. Lors de la plantation, les arbres devront avoir une hauteur minimale d'un mètre. Des conifères et des feuillus devront obligatoirement composer ladite zone.
ZONE TAMPON D'UN MILIEU HUMIDE	Bande entourant un milieu humide sur une distance de 30 mètres des limites réelles du milieu humide.

Ce règlement entre en vigueur conformément aux dispositions de la Loi.

---

Maire, Jean-Guy Hébert

---

Directrice générale, Manon Lemaire